



"Bereket Kapısı"

TC
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

SAYI : 58176648-310-01-04-01

.../04/2016

KONU : Plan Değişikliği İlan Edilmesi

BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkiinde, Enerji Nakil Hattı yapımına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 11/04/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Yukarıda Belirtilen meclis kararları ve bahse konu plan notu ekte sunulmuştur. Belediyemize ait internet sayfasında 11/04/2016 tarihinden itibaren 1 ay süre ile yayımlanması hususunda gereğini arz ederim.

Ek: 1 Adet Cd

Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. V.


TUTANAK


Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkiinde, Enerji Nakil Hattı yapımına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

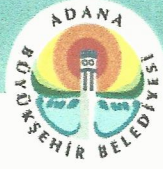
Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 11/04/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 11/04/2016


Müberra ÖZGAN
Şehir Plancısı


Üzeyir ÇULHA
Şehir Plancısı


Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. v.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü

TARANDI

Sayı : 13509581-622.03-534 - 13,5/6411
Konu : Meclis Kararı Hk.

22/03/2016

SARIÇAM İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili;

- Sarıçam İlçesi Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 71 sayılı kararı,
- Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından **tadilen** kabul edilen 09.03.2016 tarih ve 72 sayılı kararı
- Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 1153 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından **reddedilen** 09.03.2016 tarih ve 79 sayılı kararı,
- Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 96 sayılı kararı,
- Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 97 sayılı kararı,

alınmıştır.

Söz konusu karara göre 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Nermin AKRAY
Genel Sekreter Yardımcısı

EKLER:

- 1-Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ve plan paftaları
- 2-Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 72 sayılı kararı ve plan paftaları(**tadilen**)
- 3- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 79 sayılı kararı
- 4- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 96 sayılı kararı ve plan paftaları
- 5- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 97 sayılı kararı

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/71
Özü: Uygulama İmar planı

09.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/10 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde enerji nakil hattı yapımına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde enerji nakil hattı yapımına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-10158-10060-10061-10062 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Enerji Nakil Hattı yapımına yönelik 4., 5., 7. ve 8. Etaplara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Enerji Nakil Hattı yapımına yönelik 4., 5., 7. ve 8. Etaplara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde enerji iletim hattı ve hattın geçmiş olduğu alanlarda enerji iletim hattı koruma bandının gösterilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 65 sayılı kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

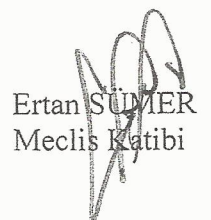
Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde enerji iletim hattı ve hattın geçmiş olduğu alanlarda enerji iletim hattı koruma bandının gösterilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 65 sayılı kararının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı



Ahmet TAHRİVERDİ
Meclis Katibi



Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05/06/2015

Sayı : 48458490-301-05 / 65

Özü : Balcalı, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkii
Enerji İletişim Hattı 1/1000 ölçekli uygulama
imar plan değişikliği

KARAR

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli oturumunda okunan Özel Kalem Müdürlüğünün 29.05.2015 tarih ve 497 sayılı yazısı ekinde sunulan Balcalı, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkii Enerji İletişim Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait 25.05.2015 tarihli İmar ve Şehircilik- Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet- Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet- Sanayi ve Ticaret Komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkii Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 169 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 25.03.2015 tarih 31331 evrak numaralı yazı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli Sarıçam İlçesi, Balcalı, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkiinde mahalleler içerisinde geçen 154 KV lık Enerji İletim Hattı (Yenileme) ve hattın geçmiş olduğu alanlarda EİH koruma bandının gösterilmesine yönelik olarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan müellifi tarafından hazırlanmıştır.

Söz konusu Enerji İletim Hattı Sarıçam İlçe Belediyesi yetki sahası sınırları içerisinde toplam 4 farklı planlama bölgesinin kapsadığı alandan geçmektedir. Bahse konu planlama bölgelerine ait; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 75 sayılı kararla onaylanan 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 76 sayılı kararıyla onaylanan 5. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 7. Planlama Bölgesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 197 sayılı kararıyla onaylanan 9. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları bulunmaktadır.

Sunulan teklif 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ait plan işlem numaraları;

4. Planlama Bölgesi için UIP-6691,2
5. Planlama Bölgesi için UIP- 6689,1
7. Planlama Bölgesi için UIP- 5977,3
8. Planlama Bölgesi için UIP- 6685,2 dir.

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği yüce Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkii Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Balcalı, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkii Enerji İletişim Hattı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bilal ULUDAĞ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Melihat ONGUN
Meclis Katibi

Mehmet DAYANIKLI
Meclis Katibi