



"Bereket Kapısı"

TC
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

SAYI : 58176648-310-01-04-01

.../04/2016

KONU : Plan Değişikliği İlan Edilmesi

BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² ye Çatalan Yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait plan notları ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin söz konusu kararlar beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 11/04/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Yukarıda Belirtilen meclis kararları ve bahse konu plan notu ekte sunulmuştur. Belediyemize ait internet sayfasında 11/04/2016 tarihinden itibaren 1 ay süre ile yayımlanması hususunda gereğini arz ederim.

Ek: 1 Adet Cd

Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. V.

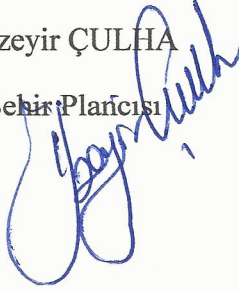
TUTANAK


Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700 m²' ye Çatalan Yolu üzerinde ise 600 m²' ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait plan notları ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 11/04/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 11/04/2016


Müberra ÖZGAN
Şehir Plancısı


Üzeyir ÇULHA
Şehir Plancısı


Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. v.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü

TARANDI

Sayı : 13509581-622.03-534 - 13,5/6411
Konu : Meclis Kararı Hk.

22/03/2016

SARIÇAM İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili;
- Sarıçam İlçesi Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 71 sayılı kararı,
 - Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından **tadilen** kabul edilen 09.03.2016 tarih ve 72 sayılı kararı
 - Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 1153 adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından **reddedilen** 09.03.2016 tarih ve 79 sayılı kararı,
 - Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 96 sayılı kararı,
 - Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 97 sayılı kararı,

alınmıştır.

Söz konusu karara göre 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Nermin AKRAY
Genel Sekreter Yardımcısı

EKLER:

- 1-Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ve plan paftaları
- 2-Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 72 sayılı kararı ve plan paftaları(**tadilen**)
- 3- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 79 sayılı kararı
- 4- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 96 sayılı kararı ve plan paftaları
- 5- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 97 sayılı kararı

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-97

11.03.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-49 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-541/155-346 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait teklifin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait teklifin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarihli ve 11 sayılı kararının Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700 m² olarak kalmasına, Çatalan Yolu üzerinde ise minimum parsel şartının 700 m² olarak belirlenmesinin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarihli ve 11 sayılı kararının Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700 m² olarak kalmasına, Çatalan Yolu üzerinde ise minimum parsel şartının 700 m² olarak belirlenmesinin tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Hüseyin SOZLÜ
Meclis Başkanı


Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi


Ertan SÜMER
Meclis Katibi

AK

T.C.
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

08/01/2016

Sayı : 48458490-301-05 / 11

Özü : Parsel Şartı Düşürülmesi

KARAR

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2015 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2015 tarih ve 326 sayılı yazısı ekinde sunulan; Parsel Şartı Düşürülmesine ait İmar ve Şehircilik- Plan Bütçe- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar - Çevre Sağlık ve Ulaşım - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik- Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek- Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Parsel Şartı Düşürülmesine ait Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2015 tarih ve 650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2015 ile 11.12.2015 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylı 6. Planlama Bölgesi 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylı 8. Planlama Bölgesine ait plan notlarının 18. Maddesi nde; Çatalan yoluna cepheli mia kullanımlı yerlerin $e=1.60$ makstaks= 0.50 , h_{max} =serbest olarak yapılmasına, akif palalı bulvarına cepheli mia kullanımlı orta yoğunluklu görülen yerlerde $e=1.60$, makstaks= 0.50 , h_{max} =serbest, düşük yoğunluklu yerlerde ise $e=1.20$, makstaks= 0.50 h_{max} =serbest olarak yapılmasına ve çatalan yolu ile akif palalı bulvarına cepheli mia ve ticaret kullanımlı alanlarda yapılaşma şartı minimum 800 m² olup, bu alanlarda yapılaşmış parsellerden dolayı şartı sağlamayan parsellerde minimum 800 m² parsel şartı aranmayacaktır ve mevcut teşekkülata göre yapılacaktır.

19. Maddesinde ; Mehmet Akif Ersoy mahallesinde orta yoğunluklu alanlarda ($e=1.60$ olan) minimum parsel şartı 800 m² olup bu alanlarda yapılaşmış parsellerden dolayı şartı sağlamayan parsellerde minimum 800 m² parsel şartı aranmayacaktır ve mevcut teşekkülata göre yapılacaktır. İbareleri yer almaktadır.

Bu kapsamda oluşmuş parsellerde aranan 800 m² parsel şartı daha önceden imar uygulaması görmüş adalarda sağlanamaması hususunda sıkıntılar yaşanmasına ve vatandaşın mağduriyetine sebep olmaktadır.

Konuyla ilgili sorunların giderilebilmesi için Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600m² ye düşürülmesi hususunda 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği yüce Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Parsel Şartı Düşürülmesine ait teklif görüşüldü. Teklifte belirtilen Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde minimum parsel şartının 700m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600m² ye düşürülmesine Komisyon üyeleri, Cengiz KARABUDAK, Gülhan YILMAZ, Ali AKSOY, Mustafa BAYRAM, Halil TÜRKMEN, Ertuğrul AYTEKİN ve Ahmet COŞMAN ın red oyu, Komisyon Üyeleri; Ramazan AKYÜREK, Adlen UYSUN, Ahmet KONUR, Ahmet YAVAŞ, İbrahim YAVUZ, Mehmet ÖZCAN, Melahat ONGUN, Sefer TATLI ve Veysel ÜNSAL kabul oyu kullanmışlardır. Teklifin 7 red oyuna karşı 9 kabul oyu alarak aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Parsel Şartı Düşürülmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bilal ULUDAĞ
Meclis Başkanı



Melahat ONGUN
Meclis Katibi



Mehmet DAYANIKLI
Meclis Katibi

