



"Bereket Kapısı"

TC
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

SAYI : 58176648-310-01-04-01

.../05/2016

KONU : Plan Değişikliği İlan Edilmesi

BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Adana İli, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafınca hazırlanmış ve Sarıçam Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 134 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 10/05/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, meclis kararları ve plan notu ekte sunulmuştur. Belediyemize ait internet sayfasında 10/05/2016 tarihinden itibaren 1 ay süre ile yayımlanması hususunda gereğini arz ederim.

Ek: 1 Adet Cd

Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. V.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-134
Özü: Uygulama İmar Planı

14.04.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-120 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2422/979-1562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediyesinin 04.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediyesinin 04.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

AK

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04/02/2016

Sayı : 48458490-301-05 / 19

Özü : Sarıçam İlçesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanları 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği

KARAR

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.01.2016 tarih ve 35 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanları 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliğine ait; İmar ve Şehircilik- Plan Bütçe - Eğitim Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - Çevre Sağlık ve Ulaşım - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanları ile ilgili 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliğine ait Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.11.2015 tarih ve 648 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.01.2016 ile 14.01.2016 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 03.11.2015 tarih ve 1368 sayılı yazı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafınca mevcutta gerekli görülen Trafo Alanları ile ilgili çalışmalar Belediyemizce uygun görülmesi halinde uygulama imar planlarına işlenmek üzere trafo alanlarının tesis edileceği yerlerin taslak planları hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği yüce Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

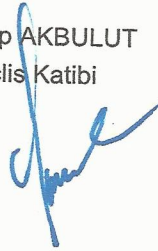
Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanları ile ilgili 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrağın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanları 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

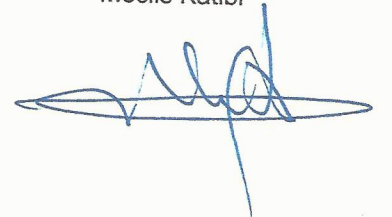
Melahat ONGUN
Meclis Başkanı V.



Eyup AKBULUT
Meclis Katibi



Mehmet DAYANIKLI
Meclis Katibi



TUTANAK

Adana İli, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafınca hazırlanmış ve Sarıçam Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 10/05/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 10/05/2016


Müberra ÖZGAN

Şehir Plancısı


Üzeyir ÇULHA

Şehir Plancısı


Murat SULU

Emlak ve İstimlak Müd. v.