



"Bereket Kapısı"

TC
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

SAYI : 58176648-310-01-04-01

.../11/2016

KONU : Plan Değişikliği İlan Edilmesi

BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 241 Ada 4 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 03/11/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Yukarıda belirtilen meclis kararları ve eki plan paftaları ekte sunulmuştur. Belediyemize ait internet sayfasında 03/11/2016 tarihinden itibaren 1 ay süre ile yayımlanması hususunda gereğini arz ederim.

Ek: 1 Adet Cd

Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. V.

.../11/2016- Şehir Plancısı -M. ÖZGAN

.../11/2016- Şehir Plancısı - Ü. ÇULHA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 67597785-050.01.04-302
Özü: Uygulama İmar Planı

11.10.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.10.2016 tarihli ve 67597785-301.01-216 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 241 ada 4 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 241 ada 4 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4792/2221-4554 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 241 ada 4 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 241 ada 4 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 241 ada 4 parselde karma kullanım alanı ve konut alanı sınırı, parsel sınırları ve mevcut dere hattı göz önünde bulundurularak yola terklerin giderilmesi amacıyla hazırlanarak Sarıçam İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 241 ada 4 parselde karma kullanım alanı ve konut alanı sınırı, parsel sınırları ve mevcut dere hattı göz önünde bulundurularak yola terklerin giderilmesi amacıyla hazırlanarak Sarıçam İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis Başkanı V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

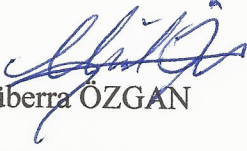
Ertan SÜMER
Meclis Katibi


TUTANAK

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 241 Ada 4 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararlar beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 03/11/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 03/11/2016


Müberra ÖZGAN
Şehir Plancısı


Üzeyir ÇULHA
Şehir Plancısı

Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd.v.
