



"Bereket Kapısı"

TC  
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

SAYI : 58176648-310-01-04-01

.../11/2016

KONU : Plan Değişikliği İlan Edilmesi

**BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE**

Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2627 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 03/11/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Yukarıda belirtilen meclis kararları ve eki plan paftaları ekte sunulmuştur. Belediyemize ait internet sayfasında 03/11/2016 tarihinden itibaren 1 ay süre ile yayımlanması hususunda gereğini arz ederim.

Ek: 1 Adet Cd

Murat SULU  
Emlak ve İstimlak Müd. V.

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-299  
Özü: Uygulama İmar Planı

11.10.2016

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.10.2016 tarihli ve 67597785-301.01-242 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2627 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2627 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5435/2602-5595 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi İncirlik Mevkii, 2627 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi İncirlik Mevkii, 2627 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2627 parselde, mevcut fabrika binası üzerinden geçen imar yolunun revizyonuna yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2627 parselde, mevcut fabrika binası üzerinden geçen imar yolunun revizyonuna yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

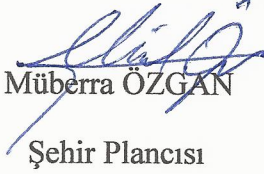
Ertan SÜMER  
Meclis Katibi

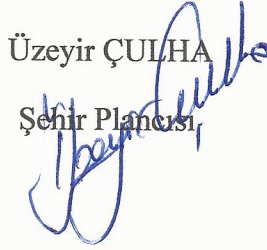
## TUTANAK

Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2627 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 03/11/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 03/11/2016

  
Müberra ÖZGAN  
Şehir Plancısı

  
Üzeyir ÇULHA  
Şehir Plancısı

Murat SULLU  
Emlak ve İstimlak Müd.v.