



"Bereket Kapısı"

TC
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

SAYI : 58176648-310-01-04-01

.../11/2016

KONU : Plan Değişikliği İlan Edilmesi

BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 161 Ada 3 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 327 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 03/11/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Yukarıda belirtilen meclis kararları ve eki plan paftaları ekte sunulmuştur. Belediyemize ait internet sayfasında 03/11/2016 tarihinden itibaren 1 ay süre ile yayımlanması hususunda gereğini arz ederim.

Ek: 1 Adet Cd

Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. V.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-327
Özü: Uygulama İmar Planı

14.10.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.10.2016 tarihli ve 67597785-301.01-292 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 161 ada 3 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 161 ada 3 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.03-5956-2965-1979-5940 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.09.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 161 ada 3 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.


Adana İli Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 161 ada 3 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Taks = 0.40 Emsal = 0.80 ve iki katlı yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Tesis Alanı" oluşturulması yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 161 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Taks = 0.40 Emsal = 0.80 ve iki katlı yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Tesis Alanı" oluşturulması yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 161 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı


Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi


Ertan SÜMER
Meclis Katibi

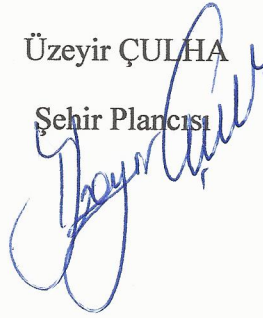
TUTANAK

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 161 Ada 3 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 327 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 03/11/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 03/11/2016


Müberra ÖZGAN
Şehir Plancısı

Üzeyir ÇULHA
Şehir Plancısı


Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd.v.
