


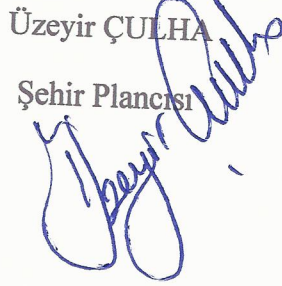
TUTANAK

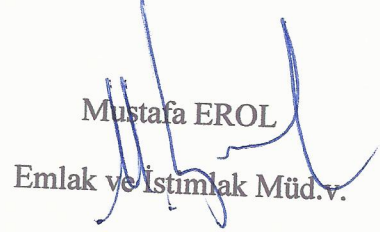
Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 221 Ada 8 parsel Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2016 tarih ve 372 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 19/12/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 19/12/2016


Müberra ÖZGAN
Şehir Plancısı


Üzeyir ÇULHA
Şehir Plancısı


Mustafa EROL
Emlak ve İstimlak Müd.v.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-372
Özü: Uygulama İmar Planı

15.11.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.11.2016 tarihli ve 67597785-301.01/295 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 221 ada 8 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 221 ada 8 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.03-6062/3065-1976-5943 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.10.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 221 ada 8 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 221 ada 8 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak maliye hazinesi adına kayıtlı Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 221 ada 8 nolu parselin nazım imar planında olduğu şekliyle konut alanı olarak ve yapılaşma koşullarının çevre yapılaşma koşulları dikkate alınarak TAKS:0.30 – KAKS:0.60 olarak düzenlenmesi yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak maliye hazinesi adına kayıtlı Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 221 ada 8 nolu parselin nazım imar planında olduğu şekliyle konut alanı olarak ve yapılaşma koşullarının çevre yapılaşma koşulları dikkate alınarak TAKS:0.30 – KAKS:0.60 olarak düzenlenmesi yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Hüseyin SOZLÜ
Meclis Başkanı


Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi


Ertan ŞUMER
Meclis Katibi