

SARIÇAM - ADANA ÇINARLI MAHALLESİ 295 ADA 2 PARSEL 171 İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

0.40

1.20

TAKS=BİNA TABAN ALANI/İMAR PARSELI ALANI,¹²

KAKS=E-TOPLAM İNŞAAT ALANI/İMAR PARSELI ALANI

ON BAHÇE MESAFESİ

AYRIK YAPI NİZAMINDA 2 KATLI YAPILAŞMA

YAN BAHÇE MESAFESİ

Yerçök= AZAMI BİNA YÜKSEKLİĞİ-

KONUT ALANLARI

GEÇİŞME KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARİET ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI:

1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLojİK, JEOfİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPILMASI, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.⁴¹

2- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.⁴²

3- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA "YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.⁴³

4- TİCARİET ALANLARINDA BİNALAR TAKS=0.40 E=KAKS=1.20 DEĞERLERİNİ AŞMADAN İNŞA EDİLEBİLİR.⁴⁴

5- KONUT ALANLARINDA BİNALAR TAKS=0.25 E=KAKS=0.50 DEĞERLERİNİ AŞMADAN, AYRIK YAPI NİZAMINDA 2 KATLI OLARAK 5 METRE ÖN BAHÇE 3 METRE YAN BAHÇE MESAFESİ BIRAKILARAK İNŞA EDİLEBİLİR.⁴⁵

6- BELİRLİ MEYEK KUSUŞULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE PLANCI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.⁴⁶

7- 195

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

