ADANA-SARIÇAM

N35-d-12-d-3-c

N35-d-17-a-2-b

ADANA - SARIÇAM

YENİYAYLA

203 NOLU PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI

K

1 / 1 000

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

12.00 TAŞIT YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI

YEN (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ))

DİĞER KULLANIM ALANLARI

Ö.A.S.1 Önlemli Alan S.1. Mühendislik Problemleri açısından (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

PLAN NOTLARI

—PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRLARI ONAMA SINIRIDIR.

—GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PANEL YÜKSEKLİKLERİ, TESİSİN GEREKTİĞİ TEKNOLOJİK ÖZELLİKLERİ GÖRE; Y (ençok)= SERBEST OLUP EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA ŞALT SAHASI, KUMANDA BİNASI, İDARİ SOSYAL TESİS YAPILARI VE TRAFO YAPILABİLİR. YAPI İNŞAAT EMSALİ E: 0,03 VE YAPI YÜKSEKLİĞİ Y (ençok) = 6,50 M. OLUP İKİ KATI GEÇEMEZ.

—PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ TÜM CEPHELERDEN10 METRE OLUP, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PANELLERİ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPILABİLİR.

—TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARAŞTIRMA– FOSSEPTİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

—2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

—BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN VE ONAYLI JEOLOJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YAPILACAKZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR.

—GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN PLANA ESAS JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

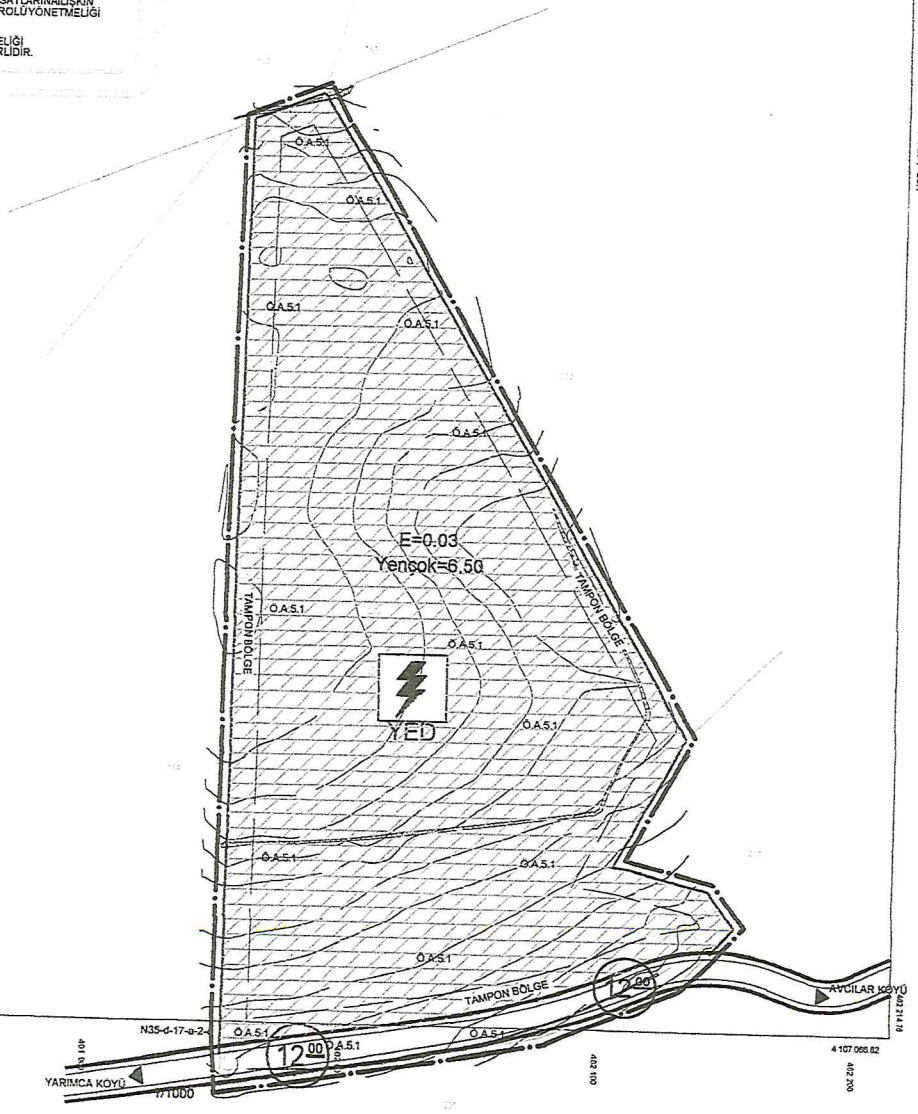
—İLGİLİ İDAREDEN GEÇİŞ İZİN BELGESİ ALINMADAN VE/VEYA GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

—5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

—ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

—BU ALANDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU; İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

—PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİ MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



4 107 782.97

4 107 780.47

4 107 069.33

4 107 066.82

491 600

491 700

492 100

492 200

N35-d-17-a-2-a

N35-d-17-b-1-a