

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-219

12.05.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2017 tarihli ve 67597785-301.01/188 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3142/1883-1511-2573 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin "Ticaret + Konut kullanımının ada bazında genişletilmesine karar verilen sahalarda yapılaşma yoğunluğunun orta yoğunluk ve 1.01 olarak belirlenmesine yine bu saha içerisinde kalan ve farklı yapılaşma koşullarında olup birleştirilen parsellerin yoğunluklarının toplam emsal yoğunluğu aşmayacak şekilde ruhsatlandırılmasına" ibaresinin plan notlarına eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Toki Yolu, Çatalan Caddesi, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan 542 hektar alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin "Ticaret + Konut kullanımının ada bazında genişletilmesine karar verilen sahalarda yapılaşma yoğunluğunun orta yoğunluk ve 1.01 olarak belirlenmesine yine bu saha içerisinde kalan ve farklı yapılaşma koşullarında olup birleştirilen parsellerin yoğunluklarının toplam emsal yoğunluğu aşmayacak şekilde ruhsatlandırılmasına" ibaresinin plan notlarına eklenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

N.Ö.