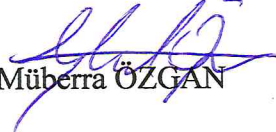


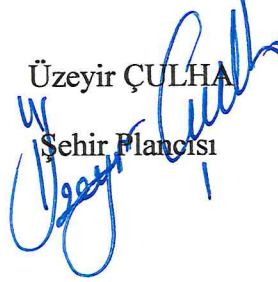
TUTANAK

Adana İli, Sarıçam İlçesi, TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2017 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 21/08/2017 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 21/08/2017


Müberra ÖZGAN
Şehir Plancısı


Üzeyir ÇULHA
Şehir Plancısı


Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd.v.

TUTANAK


Adana İli, Sarıçam İlçesi, TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2017 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 21/08/2017 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 21/08/2017


Müberra ÖZGAN
Şehir Plancısı


Üzeyir ÇULHA
Şehir Plancısı



Murat SÜLU
Emlak ve İstimlak Müd.v.

TUTANAK

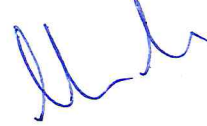
Adana İli, Sarıçam İlçesi, TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2017 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 21/08/2017 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 21/08/2017


Müberra ÖZGAN
Şehir Plancısı


Üzeyir ÇULHA
Şehir Plancısı


Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd.v.

T.C.
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03/02/2017

Sayı : 48458490-301-05 / 13

Özü : Sarıçam İlçesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.
Trafo Alanları 1/1000 Ölçekli İmar Planı
Değişikliği

KARAR

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.01.2017 tarih ve 56 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanları 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait; İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanları için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.12.2016 tarih ve 5814 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.01.2017 ile 27.01.2017 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 20.12.2016 tarih ve 2518 sayılı yazı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafınca mevcutta gerekli görülen Trafo Alanları ile ilgili çalışmalar Belediyemizce uygun görülmesi halinde uygulama imar planlarına işlenmek üzere trafo alanlarının tesis edileceği yerlerine ait imar planı değişikliği teklifleri hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği yüce Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanları için 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Trafo Alanları 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bilal ULUDAĞ

Meclis Başkanı



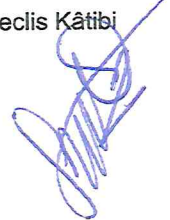
Yusuf SİNEREN

Meclis Kâtibi



Sefer TATLI

Meclis Kâtibi



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-050.01.04-262
Özü : Uygulama İmar Planı

11.07.2017

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2017 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2017 tarihli ve 67597785-301.01-204 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam ilçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam ilçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2017 tarihli ve 13509581-310.01.03-3053/1828-1433-2583 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2017 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

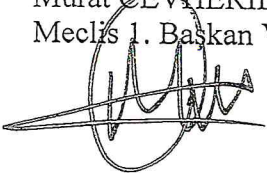
Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe sınırları içerisinde TEDAŞ tarafınca gerekli görülen alanlarda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.



Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi



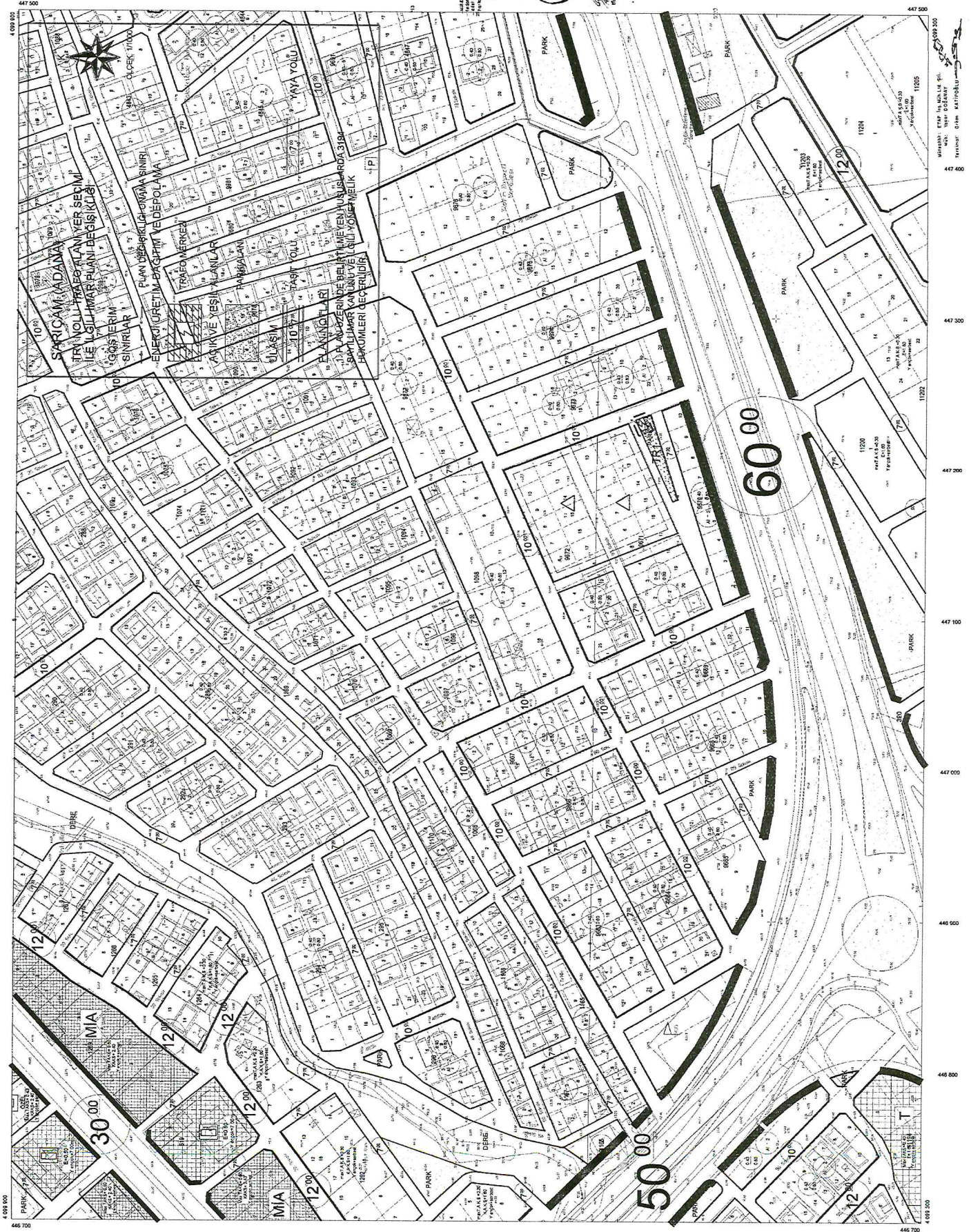
Ertan SÜMER
Meclis Katibi



AK

SARIÇAM Adana

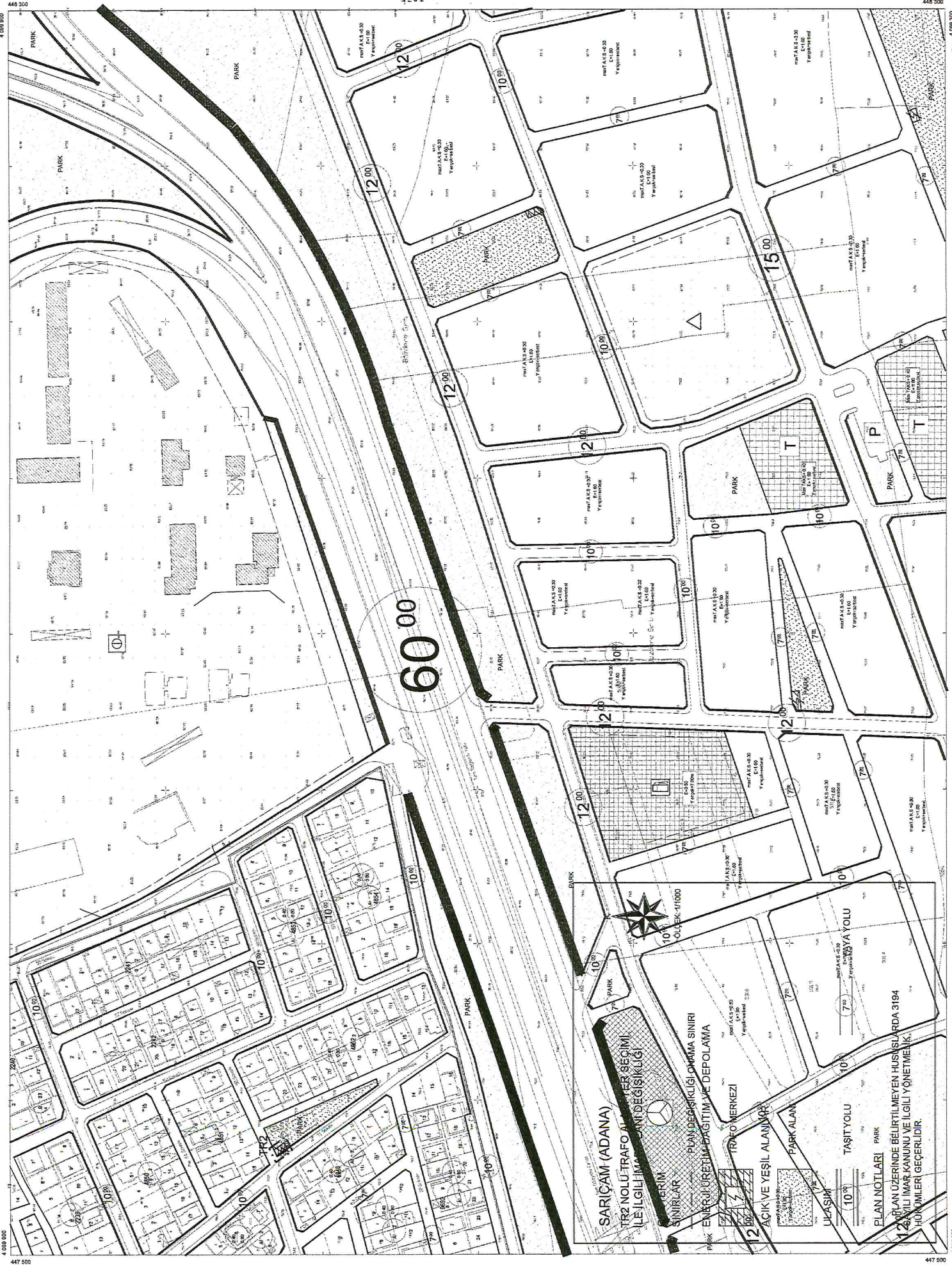
20T-IV



UZUNYAYIR İNŞAAT VE MİMARLIK
M. YAYIR
M. YAYIR
M. YAYIR

MİMARLAR MÜHÜRÜ
M. YAYIR
M. YAYIR
M. YAYIR

1/1000



60.00

SARIÇAM (ADANA)

TR2 NOLU TRAFİK ALANININ DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

PUAN DEĞİŞİKLİĞİ KURAMA SINIRI

ENRJ ÜRETİM DEĞİŞİMİ VE DEPOLAMA

TRAFİK MERKEZİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

12 PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194

12 NOLU İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK

HUKUKİLERİ GEÇERLİDİR.

İBİSİD 04.04.2015 TARİHİNDE
 04.04.2015 TARİHİNDE
 04.04.2015 TARİHİNDE
 04.04.2015 TARİHİNDE



ŞEHİR VE İKLİM BAKANLIĞI
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI

ADANA

20

SARICAM (ADANA)

TR3 YOLU TRAFİK ALANI YER SEÇİMİ
İLE İLGİLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZÜNE SIKIŞIK
ENERJİ ÜRETİM BAĞITIM VE DEPOLAMA

ULUŞIM

YAYAYOLU

İELAN NOTLARI

PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3/19
SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK İLE
HUKUKİ GEREKLERDİR.



ÖLÇEK: 1/1000

100 00

1/1000



30/10/1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI İÇİN İZLENİM
TARİHİ: 05.11.1995
TARİHİ: 05.11.1995