

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-442
Özü : Uygulama İmar Planı

13.07.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2018 tarihli ve 67597785-301.01/16475 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam ilçesi İncirlik Mevkii 2616 – 2617 – 2618 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam ilçesi İncirlik Mevkii 2616 – 2617 – 2618 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-16475 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;


İlgi: Sarıçam İlçe Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih 4409 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Sarıçam İlçesi, İncirlik mevkii, 2616, 2617, 2618 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS=0.70 KAKS=2.40 olarak planlanan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış, söz konusu imar planında ada kenarı çizgileri ile kadastro hatlarının uyuşmaması sebebi ile bahsi geçen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlatılarak Sarıçam İlçe Belediyesinin 07.02.2018 tarih 13 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, İncirlik mevkii, 2616, 2617, 2618 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik mevkii, 2616 – 2617 – 2618 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ada kenarı çizgileri ile kadastro hatlarının uyuşmaması sebebi ile İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik mevkii, 2616 – 2617 – 2618 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ada kenarı çizgileri ile kadastro hatlarının uyuşmaması sebebi ile İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı


Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi


Ertan SÜMER
Meclis Katibi

AK