



SARIÇAMI - ADANA
INCIRLIK, 2617, 2616, 2617, 2618 PARSELLER
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

ULASIM

KARAYOLLARI

BOLUNMUŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

0.76 TAKS-BİNA TABAN ALANIMAR PARSEL ALANI
 2.46 KANS-E=TOPLAM İNŞAAT ALANIMAR PARSEL ALANI

PLANNOTU:

1. YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN JEOLojİK, JEOTEKNIK VE İZLENİM YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM KURUMSAL PROJELENERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.

2. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

3. AİRET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

4. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA OTEL VE LOKANTALAR, RESMİ VE SOSYAL TESİSLER, DÜĞÜNİZ, KOKUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKIMAYI VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN İZLENİM, ARAÇLARI İNKAŞIMANER İLE PAZLATICI, PARLAVCI VE YANICI MADDE İZLENİMİNİ BİRLEŞTİRİP YAPILMASI ŞARTTIR.

5. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA MEVCUT BİNALAR KULLANILMAYA DEĞER EDİLEBİLECEKLERİ, İZLENİMİNİ BİRLEŞTİRİP YAPILMASI ŞARTTIR.

6. BELİRLİLENEN HUSUSLARDA PLANI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

11 11 11 11

26.08.1997 TARİH VE 62/629 SATHI
 EMÜCÜMEN KARARILE İMAR UYGULAMASI
 GÖRMÜŞ ALAN

K.D.K.Ç.A.
 (K.S.A)
 E=1.20

PARK

HOYUK

205

K.D.K.Ç.A.
 (K.S.A)
 E=1.20

205

K.D.K.Ç.A.
 (K.S.A)
 E=1.20

205

K.D.K.Ç.A.
 (K.S.A)
 E=1.20

205

K.D.K.Ç.A.
 (K.S.A)
 E=1.20

205

K.D.K.Ç.A.
 (K.S.A)
 E=1.20

205