

T.C.
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07/02/2018

Sayı : 48458490-301-05 / 13

Özü : Sarıçam İlçesi, İncirlik Mevkii, 2616, 2617, 2618 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği

KARAR

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.02.2018 tarih ve 51 sayılı yazısı ekinde sunulan İncirlik Mevkii, 2616, 2617, 2618 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait; İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; İncirlik Mevkii, 2616, 2617, 2618 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.09.2017 tarih ve 5756 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 18.01.2018 ile 19.01.2018 tarihlerinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 21/08/2017 tarih ve 13861 sayılı yazı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli Sarıçam İlçesi, İncirlik Mevkii, 2616, 2617, 2618 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan müellifine hazırlanmıştır.

Plan değişikliği yapılacak saha Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.06.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında TAKS: 0.70, KAKS: 2.40 olan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu parsellerin kadastrusu ile bu planda belirtilen adakenarı çizgilerinin uyummadığı görülmektedir.

Bahse konu mağduriyetin giderilebilmesi için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği yüce Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, İncirlik Mevkii, 2616, 2617, 2618 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; mevcut kadastral hatların korunması kaydıyla kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, İncirlik Mevkii, 2616, 2617, 2618 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bilal ULUDAĞ
Meclis Başkanı



Yusuf SINEREN
Meclis Kâtibi



İbrahim YAVUZ
Meclis Kâtibi

