

T.C.

05/01/2018

**SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS**

Sayı : 48458490-301-05 / 7

**Özü :** Buruk Mahallesi 350 Hektar Alanda  
Hazırlanan İmar Planına İtirazın  
Değerlendirilmesi

**KARAR**

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve 6 sayılı yazısı ekinde sunulan Buruk Mahallesi 350 Hektar Alanda Hazırlanan İmar Planına İtirazın Değerlendirilmesine ait; İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım- AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Buruk Mahallesi 350 Hektar Alanda Hazırlanan İmar Planına İtirazın Değerlendirilmesine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarih ve 7168 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 04.01.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 23.08.2017 tarih ve 2389-4368 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesine ait yazı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 350 ha alanda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince Sarıçam Belediyesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğü'nün ilan panosunda 25/08/2017 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 1 (bir) adet itiraz dilekçesi tarafımıza ulaşmıştır. Bu itiraz dilekçesine yönelik Sarıçam Belediye Meclisince 08/12/2017 tarih 89 sayılı kararı alınmıştır. Bu karar doğrultusunda alınan 27/12/2017 Tarih ve 7153 Sayılı Başkanlık Oluru ile 1. Etap Buruk 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan müellifince hazırlanmıştır.

Bu hususta 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği yüce Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, Buruk Mahallesi 350 Hektar Alanda Hazırlanan İmar Planına Yapılan İtirazın 1. Eapta kalan kısmının reddine, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Buruk Mahallesi 350 Hektar Alanda Hazırlanan İmar Planına İtirazın Değerlendirilmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına; gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Bilal GÜNGÖRMÜŞ**  
Meclis 1. Başkan V.

**Yusuf SİNEREN**  
Meclis Kâtibi

**Sefer TATLI**  
Meclis Kâtibi