



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : 13509581-115.01.02-29659
Konu : Uygulama İmar Planı

05/09/2018

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarih ve 528 sayılı kararı.

Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 350 ha alanda hazırlanan 1. etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili olarak;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 17.08.2018 tarih ve 528 sayılı karar alınarak onaylanmıştır.

Söz konusu karara göre 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

e-İmza

Rahmi PEKAR
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- 17.08.2018/528 sayılı A.B.B. Meclis Kararı
- 2- Uygulama imar planı paftası ör.

Doğrulamak İçin: <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BEL93DJH4>

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.
Seyhan/Adana

e-posta: adana@adana.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Özge ÖZEL

Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

Telefon : (322) 455 37 51

Tel: (0322) 455 35 00

Faks: (0322) 454 3787

Faks : (322) 455 36 35

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BEL93DJH4> adresinden yapılabilir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/528
Özü : Uygulama İmar Planı

17.08.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.08.2018 tarihli ve 67597785-301.01/31235 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 350 hektar alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 350 hektar alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-31235 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı, 10/04/2018 tarihli ve 3804 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 350 ha alanda hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanmış ve Sarıçam İlçe Belediyesinde 25.08.2017 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Sarıçam Belediyesine sunulan 1 adet itiraz dilekçesine yönelik Sarıçam Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 89 sayılı kararı alınmış bu karar doğrultusunda 1.etap Buruk 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmış ve Buruk mahallesi, 350 ha alanda hazırlanan imar planına yapılan itirazlarla ilgili olarak 1.etapta kalan kısmına yönelik 05.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı alınmış olup söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.


Sarıçam İlçesi, Buruk mahallesi 350 ha alanda hazırlanan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk mahallesi 350 ha alanda hazırlanan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin "1/5000 ölçekli nazım imar plan onay sınırına uyulmasına, yapı yüksekliklerine ilişkin ise mania sınırlarının aşılmaması ve maximum yüksekliğin Zemin+8 kat olarak belirlenmesi şartıyla" değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk mahallesi 350 ha alanda hazırlanan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin "1/5000 ölçekli nazım imar plan onay sınırına uyulmasına, yapı yüksekliklerine ilişkin ise mania sınırlarının aşılmaması ve maximum yüksekliğin Zemin+8 kat olarak belirlenmesi şartıyla" değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun "parsel şartının 5000 m²" olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı


Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi


Ertan SÜMER
Meclis Katibi