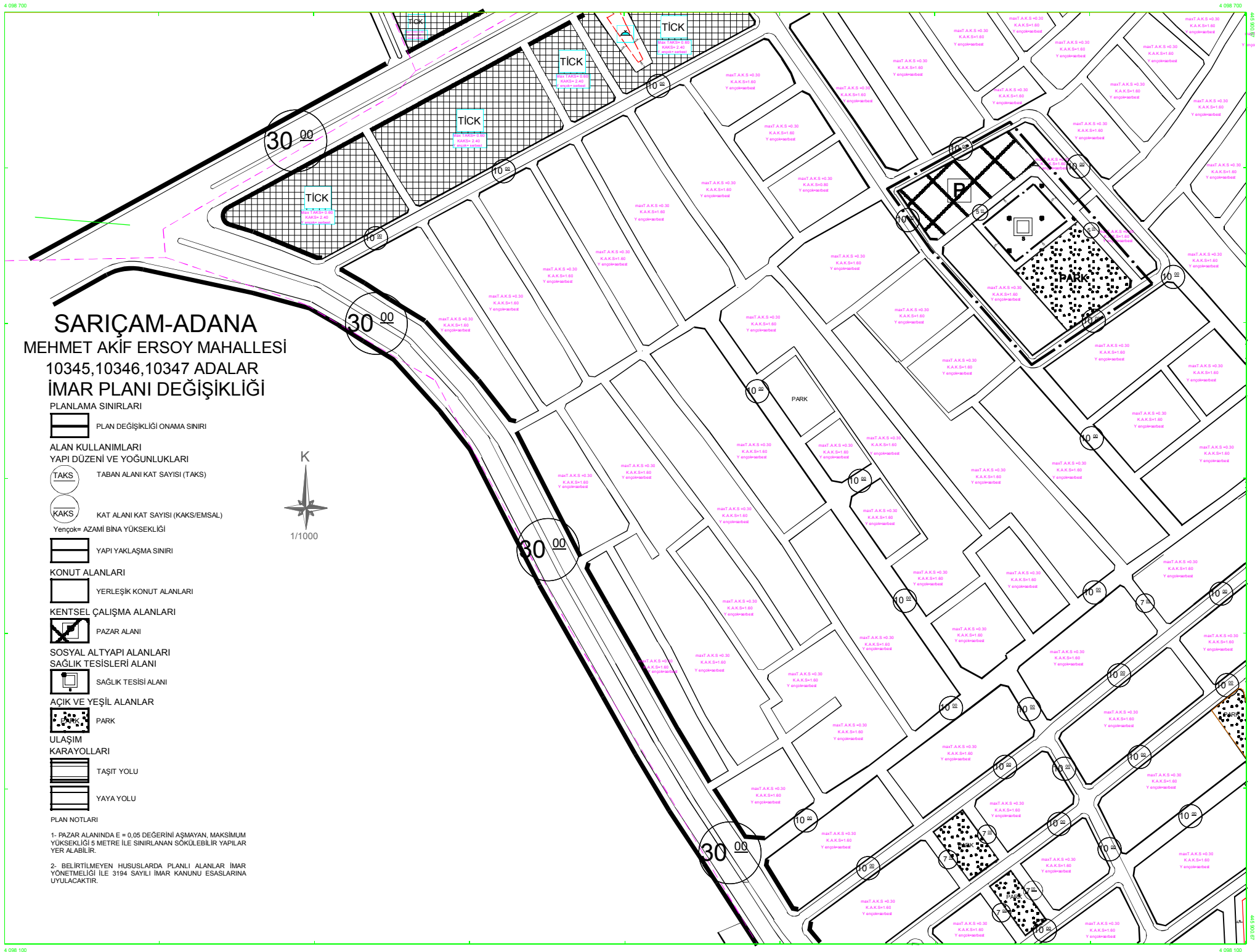

SARIÇAM-ADANA

MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ

10345,10346,10347 ADALAR

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

TAKS — TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAKS — KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

Yençok= AZAMİ BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

PAZAR ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1- PAZAR ALANINDA E = 0,05 DEĞERİNİ AŞMAYAN, MAKSİMUM YÜKSEKLİĞİ 5 METRE İLE SINIRLANAN SÖKÜLEBİLİR YAPILAR YER ALABİLİR.

2- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU ESASLARINA UYULACAKTIR.