

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
32			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Çarkıpare, Osmangazi ve Çınarlı Mahalleleri, 85 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Çarkıpare, Osmangazi ve Çınarlı Mahalleleri, 85 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.05.2018 tarih ve 222 sayılı yazısı ekinde sunulan Çarkıpare, Osmangazi ve Çınarlı Mahalleleri, 85 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lli kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lli kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Çarkıpare, Osmangazi ve Çınarlı Mahalleleri 85 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 03.04.2018 tarih ve 1331 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 07.05.2018 ile 11.05.2018 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 27.03.2018 tarih ve 5524 sayılı yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare, Osmangazi, Çınarlı Mahalleleri, 85 ha alanda 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli mar Planı De i ikli i Hazırlanması i kapsamında;</p> <p>1/5.000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 158 sayılı kararı ile kesinle mi tir. Bu plan akabinde plan müellifi Öner MERS NL G L tarafından 1/5.000 ölçekli nazım imar planı do rultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifinin incelenerek 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çarkıpare, Osmangazi ve Çınarlı Mahalleleri 85 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; yol güzergâhlarındaki ticaret ve M A fonksiyonu ile tanımlanmı alanların nazım imar planı do rultusunda ticaret + konut alanı olarak düzenlenmesine, geriye kalan sahalarda ise nazım imar planı hükümleri do rultusunda eski yo unluklarının korunması artıyla kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Çarkıpare, Osmangazi ve</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
33			ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜ Ü	Proje Ortaklı ı (Minik Mucitler Atölyesi)	Proje Ortaklı ı (Minik Mucitler Atölyesi)	<p>Çınarlı Mahalleleri, 85 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 05.06.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.05.2018 tarih ve 220 sayılı yazısı ekinde sunulan, Özel Kalem Müdürlü ünün 28.05.2018 tarih ve 88 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Çukurova Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2018 Yılı Kırılğan Grupların Güçlendirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programı Kapsamında Sarıçam İçe Milli E itim Müdürlü ü tarafından sunulan Minik Mucitler Atölyesi ba lıklı projede kurumumuzun ortak olarak yer alması, projenin ba arılı olması durumunda uygulanması sırasında gerekli her türlü evrakı imzalamaya, kurumumuzu yetki ve ilzama Belediye Ba kanı Bilal ULUDA a veya görevlendirece i bir personele yetki verilmesi için konunun meclis gündemine alınıp de erlendirilmek üzere evrakın Belediye Meclisine havalesi hususunda; Bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Proje Ortaklı ına (Minik Mucitler Atölyesi) ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
34			ZABITA MÜDÜRLÜ Ü	Gültepe Mahallesi Kapalı Semt Pazarının Açılması	Gültepe Mahallesi Kapalı Semt Pazarının Açılması	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 05.06.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.05.2018 tarih ve 221 sayılı yazısı ekinde sunulan, Zabıta Müdürlü ünün 28.05.2018 tarih ve 227 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İçemiz sınırları içerisi Gültepe Mahallesi Mara el Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde haftada bir kez Per embe günleri kurulmakta olan Açık semt pazarının 11.06.2018 tarihinden itibaren iptal edilerek yerine belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmı olan Gültepe Mahallesi Kapalı Semt Pazarının hizmete açılması ve evrakın Meclise havale edilmesi hususunda; OLUR ve emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Gültepe Mahallesi Kapalı Semt Pazarının Açılmasına ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
35			ZABITA MÜDÜRLÜ Ü	Orhangazi Mahallesi Kapalı Semt Pazarının Açılması	Orhangazi Mahallesi Kapalı Semt Pazarının Açılması	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 05.06.2018 tarihli oturumunda okunan Zabıta Müdürlü ünün 04.06.2018 tarih ve 231 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İçemiz sınırları içerisinde Orhangazi Mahallesi Varsaklar Caddesi üzerinde haftada bir kez Salı günleri kurulmakta olan Açık semt pazarının 11.06.2018 tarihinden itibaren iptal edilerek yerine belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmı olan Orhangazi Mahallesi Kapalı Semt Pazarının hizmete açılması ve evrakın Meclise havale edilmesi hususunda; OLUR ve emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Orhangazi Mahallesi Kapalı Semt Pazarının Açılmasına ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
36			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Çarkıpare Mahallesi 223 Ada 2 Parsel ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 Ada 17 Parselin Satı ı için Encümenine Yetki Verilmesi	Çarkıpare Mahallesi 223 Ada 2 Parsel ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 Ada 17 Parselin Satı ı için Encümenine Yetki Verilmesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 04.06.2018 tarih ve 225 sayılı yazısı ekinde sunulan,Çarkıpare Mahallesi 223 Ada 2 Parsel ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 Ada 17 Parselin Satı ı için Encümenine Yetki Verilmesine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 04.06.2018 tarih ve 2080 sayılı yazısında aynen;</p> <p>limiz, Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde, 5747 sayılı kanun, 6360 sayılı kanun ve çi leri Bakanlı ının 2012/486 nolu sınır tespit kararıyla Belediyemize geçen ve Belediyemiz nezdinde olu an Çarkıpare Mahallesi 223 ada 2 parsel ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 ada 17 Parselin satı ının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisce gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Çarkıpare Mahallesi 223 Ada 2 Parsel ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 Ada 17 Parselin Satı ı için Encümenine Yetki Verilmesine ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
37			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Buruk Mahallesi 1253 ve 1348 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Buruk Mahallesi 1253 ve 1348 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.05.2018 tarih ve 223 sayılı yazısı ekinde sunulan Buruk Mahallesi 1253 ve 1348 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar -Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Buruk Mahallesi 1253 ve 1348 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 02.05.2018 tarih ve 1659 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 14.05.2018 ile 18.05.2018 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; Igi: 27/04/2018 tarih ve 7578 sayılı yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana lı, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parsel numarası ile tescilli ta ınmazlar (Buruk Merkez Cami Kuzeyi) için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Mustafa GÜLHAN tarafından hazırlatılarak plan müellifi Öner MERS NL G L tarafından hazırlanmı tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
38			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	ehit sminin Parka Verilmesi (Ertan TOKU)	ehit sminin Parka Verilmesi (Ertan TOKU)	<p>stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Buruk Mahallesi 1253 ve 1348 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Buruk Mahallesi 1253 ve 1348 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.05.2018 tarih ve 224 sayılı yazısı ekinde sunulan ehit sminin Parka Verilmesine ait; Kanunlar ve Kararlar- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, ehit sminin Parka Verilmesine ait; Yazı leri Müdürlü ünün 28.07.2017 tarih ve 343 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 21.05.2018 ile 25.05.2018 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; Igi: Park ve Bahçeler Müdürlü ünün 14.07.2017 tarih, 112 sayı ve Parka sim Verilmesi konulu yazısı. ehit Jandarma Komando Çavı Ertan TOKU un karde i Öner TOKU tarafından Park ve Bahçeler Müdürlü üne gönderilen 13.07.2017 tarih ve 11645 sayılı dilekçede, Sarıçam Belediyesi Yavuz Sultan Selim Mahallesi içinde bulunan yüzme havuzu yanındaki parka ehidimizin adının verilmesi talep edilmektedir. Yazımızın Belediye Meclisine karar alınmak üzere havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ehit sminin Parka Verilmesine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi içinde bulunan yüzme havuzu yanındaki parka, ehit Jandarma Komando Çavı Ertan TOKU sminin Verilmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
39			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Da cı Mahallesi Yakla ık 94 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Da cı Mahallesi Yakla ık 94 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.06.2018 tarih ve 235 sayılı yazısı ekinde sunulan Da cı Mahallesi Yakla ık 94 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Da cı Mahallesi Yakla ık 94 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 04.06.2018 tarih ve 2099 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 06.06.2018 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana li, Sarıçam ilçesi, Da cı Mahallesi, 282, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 302, 303, 304, 313, 315, 316, 318,1354, 1355, 1356, 1360, 1361, 1362, 1363, 1366, 1367, 1369, 1370 numaralı parseller ve civarını kapsayan yakla ık 94 ha alanda, O35-A-01-B paftasında, 458000-459500 yatay, 4094000- 4095000 dikey koordinatları arasında yer alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi tarafımıza ula mı tır.</p> <p>Bahse konu parsellerin bulundu u sahayı kapsayan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanmı tır. Bu plan do rultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi yazımız ekinde sunulmaktadır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Da cı Mahallesi Yakla ık 94 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Da cı Mahallesi Yakla ık 94 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
40			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Da cı Mahallesi Yakla ık 226 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Da cı Mahallesi Yakla ık 226 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.06.2018 tarih ve 236 sayılı yazısı ekinde sunulan Da cı Mahallesi Yakla ık 226 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Da cı Mahallesi Yakla ık 226 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 04.06.2018 tarih ve 2100 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 06.06.2018 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana lı, Sarıçam ilçesi, Da cı Mahallesi, Harnup, Biyanlıöz, Gücükburun, Köyderesi ve Ayrılık Mevkii 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-204-205-211-212-214-215-216-217-219-220-221 222-223-225-226-228-229-231-232-235-236-238-239-240-241-243-244-245-246-247-248-249-250-253-254-255-260-261-262-263-264-266-267-268-270-271-272-273-274-275-276-278-279-280-317-320-1143-1153-1154-1163-1164-1177-1236-1237-1269 numaralı parseller ve civarını kapsayan yakla ık 226 ha alanda, O35-A-01-B paftasında, O35-A-01-B ve O35-A-02-A paftasında ve 457703-460000 yatay, 4094000-4096683 dikey koordinatları arasında yer alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi tarafımıza ula mı tır.</p> <p>Bahse konu parsellerin bulundu u sahayı kapsayan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 246 sayılı kararı ile onaylanmı tır. Bu plan do rultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi yazımız ekinde sunulmaktadır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Da cı Mahallesi Yakla ık 226 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Da cı Mahallesi Yakla ık 226 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
41			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Konut Dı ı Hizmetler Verilmesi	Konut Dı ı Hizmetler Verilmesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.06.2018 tarih ve 237 sayılı yazısı ekinde sunulan Konut Dı ı Hizmetler Verilmesine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Konut Dı ı Hizmetler Verilmesine ait; mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04.06.2018 tarih ve 2047 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 06.06.2018 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Planlı Alanlar Tip mar Yönetmeli inin 19 uncu maddesi f bendinin 1 fıkrası uyarınca ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak te ekkül etti i karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya aç ı a çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten ba lantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ili kilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ili kin otopark ihtiyacını kar ılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik olu turmayan ve imalâthane niteli inde olmayan, gayrisihhi özellik ta ımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını kar ılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kre ile geli me alanları hariç; Sa lık Bakanlı nca aranan artlar sa lanmak kaydıyla günübirlik sa lık hizmeti sunulan sa lık kabini, muayenehane, aile sa lı ı merkezi, a ız ve di sa lı ı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik de erlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, i itme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dı ı hizmetler verilebilir. denilmektedir.</p> <p>İgili yönetmelik uyarınca, konut alanlarında yol boyu ticarethane te ekkül etmi parsellerde yapılacak binalarda, yukarıda belirtilen konut dı ı hizmetler verilmesi ile ilgili tespitini, ilgili Müdürlük tarafından yapılmasının, belediye meclisince de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, mar ve ehircilik Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Konut Dı ı Hizmetler Verilmesine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, mar ve ehircilik Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Konut Dı ı Hizmetler Verilmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
42			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346 ve 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346 ve 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.06.2018 tarih ve 238 sayılı yazısı ekinde sunulan Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346 ve 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De ğerim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346 ve 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De ğerimli ğine ait; Emlak ve Stımlak Müdürlü ğünün 04.06.2018 tarih ve 2066 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ğında mü terek komisyonlarımız 07.06.2018 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10345, 10346, 10347 ada civarında yaklaşık 2923 m² alanda Pazar Alanı ihtiyacının kar ılanabilmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de ğerimli ği Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanmı tır.</p> <p>Bu plan do rultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de ğerimli ği teklifi yazımız ekinde sunulmaktadır.</p> <p>Bahse konu plan de ğerimli ği teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere ği Meclisçe de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ğünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346 ve 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De ğerimli ğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece ği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli ği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ğünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346 ve 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De ğerimli ğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli ği lemlerin yürütümü için karar örne ğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ğına verilmesine oy birli ği ile karar verildi.</p>