

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
50			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Suluca Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Suluca Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü Ğünün 03.09.2018 tarih ve 340 sayılı yazısı ekinde sunulan Suluca Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; mar ve ehircilik- E Ğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E Ğitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E Ğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E Ğitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Suluca Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlü Ğünün 03.07.2018 tarih ve 2479 sayılı yazısını görüşmek üzere mar ve ehircilik komisyonu başkanlığında mü terек komisyonlarımız 06.08.2018 - 10.08.2018 tarihleri ile 13.08.2018 - 17.08.2018 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; İlgi: 22.06.2018 tarih ve 2345 yazı.</p> <p>İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 15816 ada 1 parsel, 15579 ada 1 parsel, 117 ada 1 parsel, 118 ada 1 parsel ile 45, 1636, 637 numaralı parseller için 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği S.S. Do Ğu Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifince hazırlatılarak başvurusu tarafımıza ilgi yazı ile ula mı tır.</p> <p>Bahse konu parsellerin bulunduğu alanı kapsayan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ilişkin Adana Büyük ehir Belediyesi mar ve ehircilik Daire Başkanlığıınca 29/06/2018 tarih ve 20555 sayılı yazıda aynen Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 13/06/2018 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına herhangi bir itiraz başvurusu yapılmamıştır. Denilmektedir.</p> <p>Bahse konu plan sahasını kapsayan onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 11/06/2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı Küçük Sanayi Alanlarının, Park Alanlarının ve Teknik Altyapı ve Trafo Alanlarının yeniden düzenlenmesini amaçlamaktadır. Bu plana ait Plan İlem Numarası PIN: 6695,17 dir.</p> <p>Bahse konu plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terек Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlü Ğünün teklifinde belirtilen, Suluca Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
51			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Suluca Mahallesi 522 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Suluca Mahallesi 522 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 06.09.2018 tarih ve 344 sayılı yazısı ekinde sunulan Suluca Mahallesi 522 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar -Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Suluca Mahallesi, 522 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 05.09.2018 tarih ve 3360 sayılı yazısını görüşmek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 06.09.2018 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana lı, İçemiz, Suluca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan hazine mülkiyetindeki 522 ada 1 parsel numaralı ta ınmaz, 520 ada güneyinde yer alan tescil dı ı alan ile 637 ada kuzeyinde yer alan tescil dı ı alan için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi plan müellifine hazırlatılmı tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i yapılacak sahayı kapsayan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 16.08.2018 tarih ve 503 sayılı kararı ile onaylanarak kesinle mi tır. Bu plan do rultusunda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inde 637 ada kuzeyindeki sahanın 3.024 m² lik kısmı ibadet alanına dönü türülmü tür. Ye il alan dengesinin sa lanması amacıyla 520 ada güneyindeki tescil dı ı saha park alanı olarak düzenlenmi tır. 637 ada kuzeyinde yeni bir ibadet alanı düzenlenmesi sonrasında, 522 ada 1 parsel bölgenin ihtiyacını kar ılamak için sosyal tesis olarak planlanmı tır. Bu plana ait Plan lem Numarası PIN:6695,19 dur.</p> <p>Bahse konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca Mahallesi, 522 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca Mahallesi 522 Ada 1 Parsel 1/1000</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.