



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : 13509581-310.01.03-47696
Konu : 14.11.2018 tarih 628 sayılı Meclis
Kararı hk.

11/12/2018

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2018 tarih 628 sayılı Meclis Kararı.

Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 231 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Planlama Müdürlüğümüzce 17.09.2018 tarih ve 42948 sayılı yazımız ile Meclis Kararı alınmak üzere Başkanlık Makamına havale edilmiştir. Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 01.08.2018 tarih ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince 14.11.2018 tarih ve 628 sayılı karar alınmıştır.

Söz konusu 14.11.2018 tarih ve 628 sayılı Meclis Kararına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

e-İmza

Rahmi PEKAR
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- 14.11.2018 tarih ve 628 sayılı Meclis Kararı ör.
- 2- Uygulama imar planı paftası ör.
- 3- Plan izah raporu ör.
- 4- 1 adet CD (Ekler fiziki olarak eklenecektir.)

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak İçin: <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BE5N3N5RF>

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.
Seyhan/Adana

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Gamze DİLER

Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

e-posta: adana@adana.bel.tr

Telefon : (322) 455 3500 - 3088

Tel: (0322) 455 35 00 Faks: (0322) 454 3787

Faks : (322) 455 36 35



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/628

14.11.2018

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.11.2018 tarihli ve 67597785-301.01/42948 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çınarlı mahallesi 231 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı mahallesi 231 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.09.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-42948 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.09.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam İlçe Belediyesi, Emlak İstimlak Müdürlüğünün 08.08.2018 tarih 3104 (34996) sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Az Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı mahallesi, 231 parsel numaralı tapuda 11150 m2 lik taşınmazın bulunduğu alanda "park alanı (Ağaçlandırılacak Alan), imar yolu, TAKS:0.25 KAKS:0.50 Ayrık Nizam İki Katlı Az Yoğunluklu Konut Alanı" olarak düzenlenerek Sarıçam Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanmış olup Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

D- Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı mahallesi, 231 parsel numaralı tapuda 11150 m2 lik taşınmazın bulunduğu alanda "park alanı (Ağaçlandırılacak Alan), imar yolu, TAKS:0.25 KAKS:0.50 Ayrık Nizam İki Katlı Az Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı mahallesi 231 parselde "Park Alanı (Ağaçlandırılacak Alan), İmar Yolu ve Az Yoğunluklu Konut Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı mahallesi 231 parselde "Park Alanı (Ağaçlandırılacak Alan), İmar Yolu ve Az Yoğunluklu Konut Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

N.Ö