



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

İVEDİ
11/12/2018

Sayı : 13509581-310.01.03-47680
Konu : 30.11.2018 tarih 687 sayılı Meclis
Kararı hk.

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih 687 sayılı Meclis Kararı.

Sarıçam İlçesi, İncirlik Mevkii, 360 hektar alanda, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Planlama Müdürlüğümüzce 14.11.2018 tarih ve 56795 sayılı yazımız ile Meclis Kararı alınmak üzere Başkanlık Makamına havale edilmiştir. Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 08.12.2017 tarih ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince 30.11.2018 tarih 687 sayılı karar alınmıştır.

Söz konusu 30.11.2018 tarih 687 sayılı Meclis Kararına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

e-İmza

Rahmi PEKAR
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- 30.11.2018 tarih 687 sayılı Meclis Kararı ör.
- 2- Uygulama imar planı paftası ör.
- 3- Plan izah raporu ör.
- 4- 1 adet CD (Ekler fiziki olarak eklenecektir.)

Doğrulamak için: <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BEK43NKLA>

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.
Seyhan/Adana

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Gamze DİLER

Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

e-posta: adana@adana.bel.tr

Telefon : (322) 455 37 51

Tel: (0322) 455 35 00 Faks: (0322) 454 3787

Faks : (322) 455 36 35

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BEK43NKLA> adresinden yapılabilir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/687
Özü : Uygulama İmar Planı

30.11.2018

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.11.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 30.11.2018 tarihli ve 67597785-301.01/56795 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, İncirlik mevki 360 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarihli ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik mevki 360 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarihli ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.11.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-56795 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.11.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;
İlgi : Sarıçam İlçe Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.02.2018 tarih 1470 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, İncirlik Mevkii 360 ha lık alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmış ve Sarıçam İlçe Belediyesinin 08.12.2017 tarih 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

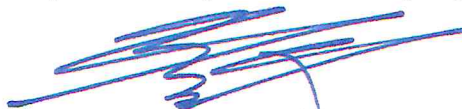
Sarıçam İlçesi, İncirlik Mevkii 360 ha lık alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik mevki 360 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarihli ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin onaylı imar planlarında yer alan yapı yoğunluklarının korunması, İncirlik Akeri Havaalanı uçuş yüksekliklerine uyulması, 5 katlı yapı adalarında yüksekliğin 15.50 metre, 8 katlı yapı adalarında ise 24.50 ile sınırlandırılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik mevki 360 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarihli ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin onaylı imar planlarında yer alan yapı yoğunluklarının korunması, İncirlik Akeri Havaalanı uçuş yüksekliklerine uyulması, 5 katlı yapı adalarında yüksekliğin 15.50 metre, 8 katlı yapı adalarında ise 24.50 ile sınırlandırılmasına ait komisyon raporunun kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Hüseyin SOZLÜ
Meclis Başkanı



Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi



Gamze DİLER
Şehir Plancısı
Vedat ÖZDER
Meclis Katibi