

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
59			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Çınarlı Mahallesi 107, 108 ve 109 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Çınarlı Mahallesi 107, 108 ve 109 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü Ğünün 09.11.2018 tarih ve 426 sayılı yazısı ekinde sunulan Çınarlı Mahallesi 107, 108 ve 109 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; İmar ve İhale Kanunları ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaştırma-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Etkinlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve İhale Kanunları ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaştırma-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Etkinlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Çınarlı Mahallesi, 107, 108 ve 109 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlü Ğünün 05.11.2018 tarih ve 4194 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve İhale Komisyonu başkanlığında müterek komisyonlarımız 08.11.2018 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; İlgili: 31/10/2018 tarih ve 4095 sayılı karar vuru.</p> <p>İlgili yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 107 Ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 109 ada 1 parselde 1/1.000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği teklifi plan müellifince hazırlanarak tarafımıza sunulmuştur.</p> <p>Bahse konu parselin bulunduğu alanı kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım İmar planında Az Yoğun Konut Alanı olarak planlıdır.</p> <p>Bahse konu talep doğrultusunda 1/5.000 ölçekli nazım İmar planı değişikliğine istinaden hazırlanmış olan teklif 1/1.000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliğinin (Plan İstem Numarası PIN: 13044,5) 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Müterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlü Ğünün teklifinde belirtilen, Çınarlı Mahallesi, 107, 108 ve 109 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; TAKS=0,40 E=0,80 yapı yoğunluklarını a madan, en fazla 2 katlı olmak koşuluyla kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlü Ğünün teklifinde belirtilen, Çınarlı Mahallesi 107, 108 ve 109 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
60			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346 ve 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesi	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346 ve 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 09.11.2018 tarih ve 427 sayılı yazısı ekinde sunulan Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346 ve 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345, 10346, 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesi ne ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 10.10.2018 tarih ve 3889 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terak komisyonlarımız 08.11.2018 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 05.09.2018 tarih ve 29661 sayılı Adana Büyük ehir Belediyesi, mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ına ait yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10345, 10346, 10347 ada civarında yakla ık 2923 m² alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i ile ilgili;</p> <p>Sarıçam Belediyesi, Emlak- stimlak Müdürlü ünün ilan panosunda 05/09/2018 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmı tır. Askı- lan süresi içerisinde Müdürlü ümüze 01/10/2018 tarih ve 34262 sayılı Adana Büyük ehir Belediyesi, mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ına ait 1 (bir) adet itiraz ba vurusu ula mı tır.</p> <p>Bahse konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifine ait itirazın, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terak Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345, 10346, 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesinde, onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun oldu u için yapılan itirazın reddine, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345, 10346 ve 10347 Ada ve Civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 09.11.2018 tarih ve 428 sayılı yazısı ekinde sunulan</p>
61			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Buruk Mahallesi 350 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli	Buruk Mahallesi 350 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli	

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
				Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesi	Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesi	<p>Buruk Mahallesi 350 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler -Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Buruk Mahallesi, 350 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 11.10.2018 tarih ve 3897 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 08.11.2018 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 05.09.2018 tarih ve 29659 sayılı Adana Büyük ehir Belediyesi, mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ına ait yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 350 ha alanda hazırlanan 1. Etap Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ile ilgili;</p> <p>Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 528 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli inin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ehircilik Bakanlı ının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gere ince yürürlü e konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak- stimlak Müdürlü ünün ilan panosunda 05/09/2018 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarımı tır. Askı süresi içerisinde 05/10/2018 tarih ve 15890 sayılı Muhammed AYDIN a ait ve 08/10/2018 tarih ve 16032 sayılı Adana Büyük ehir Belediyesi mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ına ait olmak üzere 2 (iki) adet itiraz ba vurusu bulunmaktadır.</p> <p>Bahse konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifine ait itirazın, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Buruk Mahallesi, 350 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazların reddine, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Buruk Mahallesi 350 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>