



TARANDI
BEKR3NJ4U

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : 13509581-115.01.06-49302
Konu : Uygulama İmar Planı

19/12/2018

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile ilgili;
Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi 637 ada kuzeyindeki tescil dışı alanda Sarıçam Belediye Meclisince 07.09.2018 tarih ve 51 sayılı kararlarına yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 601 sayılı kararı, alınmıştır.

Söz konusu kararlara göre 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

e-İmza
Oktay KARAKUŞ
Daire Başkanı

Ek :
Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 601 sayılı kararı ve eki imar planı paftası örneği. (ekler fiziki olarak teslim edilecektir.)



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

12.10.2018

Sayı : 67597785-105.04-601

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.10.2018 tarihli ve 67597785-301.01/47552 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyinde ve 637 ada kuzeyindeki tescil dışı alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2018 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyinde ve 637 ada kuzeyindeki tescil dışı alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2018 tarihli ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.10.2018 tarihli ve 13509581-115.01.06-47552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.10.2018 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 14/09/2018 Tarihli ve 7967 Sayılı Yazısı.

Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi 637 ada kuzeyinde yer alan tescil dışı alana yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2018 tarih 503 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 07.09.2018 tarih 51 sayılı kararı alınmış olup İlgi yazı ile Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2018 tarih 503 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 07.09.2018 tarih 51 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi 637 ada kuzeyinde yer alan tescil dışı alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 07.09.2018 tarih 51 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi 637 ada kuzeyinde yer alan tescil dışı alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 07.09.2018 tarih 51 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 522 ada 1 parsel, 520 ada güneyi 637 ada kuzeyinde yer alan tescil dışı alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkanı V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

AK

