

**ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ ÇARKIPARE MAHALLESİ  
187 ADA 1 NO.LU PARSEL  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
--- MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET-KONUT ALANI

**YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR**

- OA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1

**PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI ADANA İLİ, SARIÇAM İLÇESİ, ÇARKIPARE MAHALLESİ, 187 ADA 1 NO.LU PARSELE KAPSAR.
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ ADANA İLİ, SARIÇAM İLÇESİ, ÇARKIPARE MAHALLESİ, 187 ADA 1 NO.LU PARSELE AIT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/11.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. TİCARET-KONUT ALANINDA; İŞ MERKEZLERİ, OFİS, BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE OTEL, GİBİ KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ KÜLTÜR TESİSLERİ, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRLER, BANKA, FİNANS KURUMLARI, YURT, KURS, DERSANE GİBİ TİCARET FONKSİYONLARI İLE KONUT VE YÜKSEK NİTELİKLİ KONUT (REZİDANS) YAPILABİLİR. KONUT İLE TİCARETİN AYNI YAPIDA YER ALMASI HALİNDE, YOLDAN CEPHE ALAN ZEMİN VEYA BODURUM KATLARIN TİCARET KULLANIMINDA OLMASI VE KONUT İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE MERDİVENİ BULUNMASI ŞARTI ARANIR.
6. 11.12.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN YÜREĞİR VE SARIÇAM İLÇELERİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (OA-2.1) İÇİN BELİRLenen YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELENERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
7. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

