



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : 13509581-115.01.06-8517  
Konu : 15.02.2019 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı hk.

28/02/2019

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 422 ada 1 parsel ve 303 ada 3 parsel, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Planlama Müdürlüğümüzce 09.01.2019 tarih ve 2244 sayılı yazımız ile Meclis Kararı alınmak üzere Başkanlık Makamına havale edilmiştir. Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince 15.02.2019 tarih ve 66 sayılı karar alınarak onaylanmıştır.

Söz konusu 15.02.2019 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

*e-İmza*

Halil AVŞAR  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek :

- 1- 15.02.2019 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı ör.
- 2- Uygulama imar planı paftası ör.
- 3- Plan izah raporu ör.
- 4- 1 adet CD (Ekler fiziki olarak eklenecektir.)

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak İçin: <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BENF309YV>

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.  
Seyhan/Adana

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Gamze DİLER

Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

e-posta: adana@adana.bel.tr

Telefon : (322) 455 37 51

Tel: (0322) 455 35 00

Faks: (0322) 454 3787

Faks : (322) 455 36 35



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/66  
Özü : Uygulama İmar Planı

15.02.2019

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.02.2019 tarihli ve 67597785-301.01/2244 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 422 ada 1 parsel ve 303 ada 3 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 422 ada 1 parsel ve 303 ada 3 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-2244 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı > İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 11/12/2018 Tarihli ve 9843 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 422 ada 1 parsel ve 303 ada 3 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 422 ada 1 parsel ve 303 ada 3 parselde yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 228 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 303 ada 3 parsel 'Konut Alanı' ve 422 ada 1 parsel 'Eğitim Alanı' olarak planlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararları doğrultusunda hazırlanmış olup 303 ada 3 parsel 'Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0.25, KAKS=0.50 Konut Alanı' ve 422 ada 1 parsel 'Eğitim Alanı' olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 66 sayılı kararı alınan ve Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 11.12.2018 Tarihli ve 9843 Sayılı Yazısı ile ekinde sunulan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 422 ada 1 parsel ve 303 ada 3 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 422 ada 1 parsel ve 303 ada 3 parselde "Eğitim Tesis Alanı ve Konut Alanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 422 ada 1 parsel ve 303 ada 3 parselde "Eğitim Tesis Alanı ve Konut Alanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat ÇEVHERİBUCAK  
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ  
Meclis Katibi

Mehmet ESENDEMİR  
Meclis Katibi

N.Ö.