



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : 13509581-115.01.06-8516
Konu : 13.02.2019 tarih ve 46 sayılı Meclis
Kararı hk.

28/02/2019

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 259 ada civarına "Dini Tesis ve Park Alanı" oluşturulmasına yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Planlama Müdürlüğümüzce 11.02.2019 tarih ve 9873 sayılı yazımız ile Meclis Kararı alınmak üzere Başkanlık Makamına havale edilmiştir. Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince 13.02.2019 tarih ve 46 sayılı karar alınarak onaylanmıştır.

Söz konusu 13.02.2019 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

e-İmza

Halil AVŞAR
Genel Sekreter Yardımcısı V.

- Ek :
- 1- 13.02.2019 tarih ve ^{GA.}46 sayılı Meclis Kararı ör.
 - 2- Uygulama imar planı paftası ör.
 - 3- Plan izah raporu ör.
 - 4- 1 adet CD (Ekler fiziki olarak eklenecektir.)

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak İçin: <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BENN30YKT>

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.
Seyhan/Adana

e-posta: adana@adana.bel.tr

Tel: (0322) 455 35 00

Faks: (0322) 454 3787

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Gamze DİLER
Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr
Telefon : (322) 455 37 51
Faks : (322) 455 36 35



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04-46
Özü : Uygulama İmar Planı

13.02.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2019 tarihli ve 67597785-301.01-9873 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun mahallesi 259 ada civarı, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 64 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun mahallesi 259 ada civarı, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 64 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.02.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-9873 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.02.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 09/01/2019 Tarihli ve 142 Sayılı Yazısı.


İlgi yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 240 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlatılan Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 259 ada civarı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 64 sayılı kararıyla onaylandığı ve söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile, yürürlükte bulunan uygulama imar planında Boynuyoğun Mahallesi 259 ada batısında yer alan park alanının yaklaşık 2331 m²'sinin 'Dini Tesis Alanı' olarak düzenlendiği, park alanına eş değer alan olarak ise 259 parselin kuzeyinde yer alan konut alanının 'Park Alanı'na dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 04.12.2018 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 259 ada civarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 259 ada civarına "Dini Tesis Alanı ve Park Alanı" oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarihli ve 64 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 259 ada civarına "Dini Tesis Alanı ve Park Alanı" oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarihli ve 64 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı


Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi


Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

AK

