

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDE YERİ               | KONUSU   | KARARIN ÖZÜ  | AÇIKLAMA  |
|----------|----------|--------------|--------------------------|--|--|---|
| 24       |          |              | EMLAK VE İZMİR MÜDÜRLÜĞÜ | Üyelik Görevi ( Adana Ziyapa a Vergi Dairesi Gayrimenkul Satı Komisyonu) | Üyelik Görevi ( Adana Ziyapa a Vergi Dairesi Gayrimenkul Satı Komisyonu) | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2019 tarihli oturumunda okunan, Yazı leri Müdürlü ünün 30.04.2019 tarih ve 153 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana Ziyapa a Vergi Dairesi Gayrimenkul Satı Komisyonu Üyelik Görevi ile ilgili Emlak ve İZMİR Müdürlü ünün 30.04.2019 tarih ve 1345 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İgi: Adana Vergi Dairesi Ba kanlı ı Ziyapa a Vergi Dairesi Müdürlü ünün 19.04.2019 tarih ve E.49502 sayılı yazısı.</p> <p>İgi yazı ile Adana Ziyapa a Vergi Dairesi Müdürlü ü, 6183 sayılı kanununun 90. ve 91. maddelerine istinaden olu turulan Gayrimenkul Satı Komisyonunda görevlendirilecek olan iki asil ve iki yedek üyelerin adı, soyadı ve ileti im bilgilerini talep etmektedir.</p> <p>Gayrimenkul Satı Komisyonunda görevlendirilecek iki asil ve iki yedek üyelerin belirlenmesi için 6183 sayılı kanununun 90. maddesinde Gayrimenkuller, satı komisyonlarınca açık artırma ile satılır. Satı komisyonu, il ve ilçelerde en büyük mal memurunun veya tevkil edece i zatın reisli i altında belediye meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmi bir zat ile alacaklı amme idaresinin yetkili bir memurundan ve gayrimenkulün bulundu u yer tapu sicil muhafızı veya tevkil edece i zattan te ekkül eder. denilmektedir.</p> <p>Adana Ziyapa a Vergi Dairesi Müdürlü ünün talebi üzerine 6183 sayılı kanununun 90. maddesine istinaden olu turulan Gayrimenkul Satı Komisyonunda görevlendirilecek iki asil ve iki yedek üyelerin belirlenmesi hususunda Yüce Meclisce karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde; Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sayın Vedat CENGİZ Asil Üye olarak Arif BOZKURT ve Murtaza KILÇIK, Yedek Üye olarak Yasin C NGÖZ ve Emrah BAYRAM ı teklif etti. Ba ka teklif olmadı. Yapılan oylama sonucunda Adana Ziyapa a Vergi Dairesi Gayrimenkul Satı Komisyonu Üyelik Görevine asil üye olarak Arif BOZKURT ve Murtaza KILÇIK, Yedek üyeli ine Yasin C NGÖZ ve Emrah BAYRAM oy birli i ile seçildiler. Gerekli i lemlerin yürütümü için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> |
| 25       |          |              | TEFTİ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ   | Tefti Kurulu Yönetmeli i   | Tefti Kurulu Yönetmeli i   | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.04.2019 tarih ve 150 sayılı yazısı ekinde sunulan Tefti Kurulu Yönetmeli ine ait; Kanunlar ve Kararlar- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı ılı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla ılı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarihli oturumunda incelenmek</p>   |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TAR H | GELD YER              | KONUSU   | KARARIN ÖZÜ  | AÇIKLAMA  |
|----------|----------|-------------|-----------------------|--|--|---|
| 26       |          |             | YAZI LER<br>MÜDÜRLÜ Ü | ncirlik Mahallesi 15768 Ada<br>8 Parsel 1/1000 Ölçekli<br>Uygulama mar Planı<br>De iikli i | ncirlik Mahallesi 15768 Ada 8<br>Parsel 1/1000 Ölçekli<br>Uygulama mar Planı<br>De iikli i | <p>üzere Kanunlar ve Kararlar- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Tefti Kurulu Yönetmeli ine ait; Tefti Kurulu Müdürlü ünün 28.02.2019 tarih ve 04 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 11.03.2019 ile 15.03.2019 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>lgi : a)- 07.11.2017 tarih ve 56 sayılı Ba kanlık Makamının oluru,<br/>b)- 07.11.2017 tarih ve 57 sayılı yazımız,<br/>c)-13.12.2017 tarih ve 548 sayılı yazınız,<br/>d)-12.01.2018 tarih ve 636 sayılı ç i leri Bakanlı ına yazılan yazı,<br/>e)-06.02.2019 tarih ve 94602689-150-E.2213 sayılı ç i leri Bakanlı ı ller dairesi Genel Müdürlü ü Kontrolörler Ba kanlı ının yazıları,<br/>5393 sayılı Belediye Kanununun 48 nci ve 22.02.2007 tarihli, 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren Belediye ve Ba lı Kurulu ları le Mahalli dare Birlikleri Norm Kadro lke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak kurulmu olan, Belediyemiz Tefti Kurulu Müdürlü ünün te kilat, görev, yetki ve sorumluluklarını, çalı ma usul ve esaslarını, müfetti yardımcılarının tabii olaca ı sınavları, yeti tirilmeleri ve e itimlerine ili kin usul ve esasların düzenlenmesine ili kin esas ve usulleri kapsayan Tefti Kurulu Yönetmeli i Müdürlü ümüzce hazırlanmı olup, Ba kanlık makamının lgi (a) olurları ve yönetmelik ilgi (b) yazımız ile Belediye Meclisimizce yapılan Aralık 2017 ola an toplantısında görü ülmek üzere sunulmu tu.</p> <p>Yazı leri Müdürlü ünün ilgi (c) yazıları ekinde alınan 05.12.2017 tarih ve 80 sayılı meclis kararı ilgi (d) sayılı yazımız ile ç i leri Bakanlı ından uygun görü alınmak üzere gönderilmi , ilgi (e) sayılı ç i leri Bakanlı ı ller dairesi Genel Müdürlü ü Kontrolörler Ba kanlı ının yazıları gere ince de i tirilmesi gereken ve tavsiye edilen hususlar yönetmeli e eklenmi olup ekte sunulmaktadır.</p> <p>Yazımızın karar alınmak üzere; belediye meclisimizce yapılacak olan Mart 2019 ola an toplantısında görü ülmek üzere meclise havale edilmesi hususunda; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Tefti Kurulu Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Tefti Kurulu Yönetmeli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam lçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi.</p> |
|          |          |             |                       |  |  | <p>Sarıçam lçe Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.04.2019 tarih ve 151 sayılı yazısı ekinde sunulan ncirlik Mahallesi 15768 Ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De iikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar -Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p>  |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TAR H | GELD YER           | KONUSU  | KARARIN ÖZÜ   | AÇIKLAMA   |
|----------|----------|-------------|--------------------|---|---|--|
|          |          |             |                    |   |   | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; ncirlik Mahallesi 15768 Ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 19.02.2019 tarih ve 522 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 18.03.2019 ile 22.03.2019 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 08/02/2019 tarih ve 35478 sayılı Adana Büyük ehir Belediyesi mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ına ait yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, ncirlik Mahallesi, 15768 Ada 8 parsel numaralı ta ınmaz için hazırlatılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylandı ı bu plan do rultusunda hazırlatılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi plan müellifince hazırlanarak tarafımıza sunulmu tur.</p> <p>Bahse konu parselin bulundu u alanı kapsayan Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 124 Adanın do usu Ye il Alan ve 15768 Ada 8 parselin bulundu u alan Pazar Alanı olarak planlanmı tır. 1/5.000 ölçekli nazım imar planı do rultusunda hazırlatılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifine ait Plan lem Numarası PIN: 6693,15 dir.</p> <p>Bahse konu teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ncirlik Mahallesi 15768 Ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ncirlik Mahallesi 15768 Ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemelerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.04.2019 tarih ve 152 sayılı yazısı ekinde sunulan Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre</p> |
| 27       |          |             | YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü | Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i | Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i |  |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TAR H | GELD YER           | KONUSU  | KARARIN ÖZÜ   | AÇIKLAMA  |
|----------|----------|-------------|--------------------|---|---|---|
|          |          |             |                    |   |   | <p>Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 04.03.2019 tarih ve 702 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 25.03.2019 ile 29.03.2019 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana lı, Sarıçam Belediyesi, Çınarlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 542 ada numaralı ta ınmazın do usunda bulunan tescilli ı saha için hazırlanan imar planı de i ikli i teklifi Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli 699 sayılı kararıyla onaylanmı tır. Onaylanan nazım imar planı kararlarının uygulama ölçe ine ta ınabilmesi için ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i plan müellifince hazırlanarak tarafımıza sunulmu tur.</p> <p>Bahse konu parselin bulundu u alanı kapsayan Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.10.2013 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Orman Alanı ve Park Alanı olarak planlanmı tır. Söz konusu 542 ada do usunda 10 metre en kesitlita ıt yolundan cephe alan dini tesis alanı planlanmı tır. Dini tesis alanı güneyinde ye il alan düzenlenmi tir. Yol emasında hiçbir de i iklik önerilmemi tir. 1/5.000 ölçekli nazım imar planı do rultusunda hazırlatılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifine ait Plan lem Numarası PIN: 6684,6 dır.</p> <p>Bahse konu teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam lçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam lçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam lçe Belediye Meclisinin 10.05.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 09.05.2019 tarih ve 158 sayılı yazısı ekinde sunulan 2018 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait; Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam lçe Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm</p> |
| 28       |          |             | YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü | 2018 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabı | 2018 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabı |   |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TAR H | GELD YER | KONUSU | KARARIN ÖZÜ | AÇIKLAMA  |
|----------|----------|-------------|----------|--------|-------------|---|
|          |          |             |          |        |             | <p>Komisionumuza havale edilen, 2018 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait; Yazı leri Müdürlü ünün 30.04.2019 tarih ve 143 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 09.05.2019 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>2018 Mali Yılına ait Sarıçam Belediyesi Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabı 24.04.2019 tarih ve 13/65 sayılı Encümen kararıyla kabul edilmi tir.</p> <p>Belediye Encümenimizce kabul edilen 2018 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli inin 40. Maddesi gere i, 2019 Mayıs ayı meclis toplantısında görü lerek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 2018 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam lçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 2018 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam lçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> |