

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
29			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.05.2019 tarih ve 190 sayılı yazısı ekinde sunulan Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar -Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 29.04.2019 tarih ve 1337 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terak komisyonlarımız 13.05.2019 ile 17.05.2019 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 10.04.2019 tarih ve 13057 sayılı Adana Büyük ehir Belediyesi, mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ına ait yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana lı, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi tapusunda 487 ada, 1 parsel numarası ile tescilli 2.263 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmaz için ekte sunulan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i teklifi plan müellifi tarafından hazırlatılmı tır. Planlamaya konu 487 ada, 1 parsel onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak i aretlenmi tır.</p> <p>Bölgedeki Pazar Alanı ihtiyacını kar ılayabilecek bahse konu adada toplam 2263 m<sup>2</sup> lik alanda belediye mülkü üzerinde Pazar Yeri olu turulabilmesi amacıyla talep etmi oldu umuz 1/5.000 ölçekli nazım plan Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile kesinle mi tir. 5216 sayılı Büyük ehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) bendi gere i Belediyemizce 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım mar Planına uygun olarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmı tır.</p> <p>Bahse konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifinin, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terak Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
30			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Çınarlı Mahallesi 422 Ada 1 Parsel ve 303 Ada 3 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesi	Çınarlı Mahallesi 422 Ada 1 Parsel ve 303 Ada 3 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesi	<p>Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.05.2019 tarih ve 191 sayılı yazısı ekinde sunulan Çınarlı Mahallesi 422 Ada 1 Parsel ve 303 Ada 3 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonu raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 11.04.2019 tarih ve 1161 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terak komisyonlarımız 20.05.2019 ile 23.05.2019 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 28.02.2019 tarih ve 8517 sayılı Adana Büyük ehir Belediyesi, mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ına ait yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 422 ada 1 parsel ve 303 ada 3 parsel Sarıçam Belediye Meclisince 05.12.2018 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i ile ilgili;</p> <p>Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli inin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı mar Kanunu nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ehircilik Bakanlı ınının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gere ince yürürlü e konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediyesi, Emlak- stımlak Müdürlü ünün ilan panosunda 06/03/2019 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmı tır. Askı süresi içerisinde 1 (bir) adet Adana Büyük ehir Belediye Ba kanlı ına ait 03/04/2019 tarih ve 4019 sayılı yazısı ile itiraz ba vurusu tarafımıza ula mı tır.</p> <p>Bahse konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifine ait itirazın, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terak Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çınarlı Mahallesi 422 Ada 1 Parsel ve 303 Ada 3 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın reddine, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çınarlı Mahallesi 422 Ada 1 Parsel ve 303</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
31			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	ncirlik Mahallesi 146 Ada Do usu 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	ncirlik Mahallesi 146 Ada Do usu 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Ada 3 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine Yapılan tirazın De erlendirilmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 14.06.2019 tarih ve 196 sayılı yazısı ekinde sunulan ncirlik Mahallesi 146 Ada Do usu 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar -Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; : ncirlik Mahallesi, 146 Ada Do usu 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 24.05.2019 tarih ve 1625 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 13.06.2019 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana lı, Sarıçam Belediyesi sınırları içerisinde, ncirlik Mahallesi, 146 Ada do usunda yer alan numaralı ta ınmazlar için ekte sunulan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i teklifi plan müellifi tarafından hazırlanm ıtı.</p> <p>Bahse konu parselin bulundu u alanı kapsayan Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 259 sayılı kararı ile onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 146 Ada do usunda yer alan Ye il Alan, 2300 parselin içerisinde yer alan plan de i ikli i sahası E itim Tesisi Alanı olarak planlıdır. Hazırlanan imar planı de i ikli i projesi, e itim tesisinin daha kısa sürede tamamlanabilmesi amacıyla tescil dı ı alana ta ınabilmesi maksadıyla hazırlanm ıtır. Öneri planda; 2300 parselde düzenlenen e itim tesisi aynı yüzölçümle 146 ada do usundaki tescil dı ı alana ta ınımı , 2300 parseldeki e itim tesisi ye il alana dönü türülmü tür. Ayrıca bu konuda l Milli E itim Müdürlü üne kurum görü leri sorulmu olup 19.12.2018 tarih ve 24544067 sayılı yazısı ile uygun görü leri tarafımıza iletilmi tir. Bu plan Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanm ıtır.</p> <p>1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i do rultusunda hazırlatılan teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ncirlik Mahallesi, 146 Ada Do usu 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ncirlik Mahallesi 146 Ada Do usu 1/1000</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
32			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Buruk Mahallesi 2174 Parsel (Modern Mezbaha ve Hayvan Satı Yeri Yapılması) Kamu Yatırımı Kararı	Buruk Mahallesi 2174 Parsel (Modern Mezbaha ve Hayvan Satı Yeri Yapılması) Kamu Yatırımı Kararı	<p>Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 09.05.2019 tarih ve 159 sayılı yazısı ekinde sunulan Buruk Mahallesi 2174 Parsel (Modern Mezbaha ve Hayvan Satı Yeri Yapılması)Kamu Yatırımı Kararına ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuzla havale edilen; Buruk Mahallesi 2174 Parsel (Mezbaha ve Hayvan Satı Yeri Yapılması) Kamu Yatırımı Kararına ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 06.05.2019 tarih ve 1381 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terak komisyonlarımız 09.05.2019 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 30/04/2019 Tarih ve 1333343 sayılı Adana Valili i, l Tarım ve Orman Müdürlü üne ait yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden TAG Otoyolu Kuzeyinde Kozan, Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli ve Alada ilçelerine giden Kozan yoluna yakın Konumda bulunan mülkiyeti Hazineye ait Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 303.436,00 m² yüzölçümlü 2174 parsel numaralı ta ınmaza Belediye Ba kanlı ımızca modern bir mezbaha ve hayvan satı yeri yapılabilmesi amacıyla 4342 sayılı Kanunun 14/c maddesine göre tahsis amacının de i tirilmesi l Tarım ve Orman Müdürlü ünden talep edilmi tir.</p> <p>Bahse konu 09/04/2019 tarih ve 3718 sayılı yazı ile Adana l Tarım ve Orman Müdürlü üne yapılan ba vuruya 30/04/2019 tarih ve 1333343 sayılı yazı ile tarafımıza bildirilen cevapta Kamu yatırımı oldu unu belirten belge (Belediye Meclis Kararı), Proje ve Finansman Kayna ı, herhangi bir ekilde çevreye zarar vermeyece ine dair taahhütname içeren belgelerin gönderilmesi istenilmektedir.</p> <p>Söz konusu projenin finansman kayna ı belediyemiz olup kamu yatırımı olacak ve bu proje kapsamında çevreye zarar verecek herhangi bir i lem tesis edilmeyecektir.</p> <p>Modern bir mezbaha ve hayvan satı yeri yapılabilmesi, Finansmanı belediyemize ait Kamu Yatırımı olaca ına ve çevreye zarar verecek herhangi bir i lemin tesis edilmeyece inin taahhüt edilebilmesi amacıyla Meclisçe de erlendirilerek gerekli Kamu Yatırım kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Buruk Mahallesi 2174 Parsel Modern bir mezbaha ve hayvan satı yeri yapılabilmesi, Finansmanı belediyemize ait Kamu Yatırımı olaca ına ve çevreye zarar verecek herhangi bir i lemin tesis edilmeyece inin taahhüt edilebilmesi amacıyla Kamu Yatırımı Kararının alınmasına ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p>
						<p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Buruk Mahallesi 2174 Parsel Modern bir mezbaha ve hayvan satı yeri yapılabilmesi, Finansmanı belediyemize ait Kamu Yatırımı olaca ına ve çevreye zarar verecek herhangi bir i lemin tesis edilmeyece inin taahhüt edilebilmesi amacıyla Kamu Yatırımı Kararının alınmasına ait teklifin yapılan oylama sonucunda; yi Parti Meclis Üyelerinden, smail KORKMAZ, Ali AKSOY, smet ONGUN, Mehmet DAYANIKLI, U ur AY, Ertu rul ÜNAL, Osman Nuri YA AN ve Harun ERGEZER in red oyuna kar ılık, Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinden, Arif BOZKURT, Adlen UYSUN, Adnan KOCABEY, Arzu BÜYÜKNACAR, Eyüp AKBULUT, Mustafa DEM RDÜZEN, Nebi ERDO AN, Ömer ÇEL K, Ömer Seyfettin TURHAN, Yasin C NGÖZ, Vedat CENG Z, Tahsin AH N, brahim AYDIN ve AK Parti Meclis Üyelerinden, Hasan KARAO LU, Vedat KARADA , Züleyha KARA, Emrah BAYRAM ve Murtaza KILÇIK ın evet oyu ile komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlığı na verilmesine oy çoklu u ile karar verildi.</p>