

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-210

09.07.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-61770 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel için Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel için Sarıçam Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2018 tarihli ve 13509581-115.01.03-61770 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.03.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2018 Tarihli ve 7619 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel numaralı taşınmazla yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan Sarıçam İlçesi, 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu taşınmaz “7 metre en kesitli imar yolu ve B-2 Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 329 ada 1 parsel üzerinden geçen 7 metre en kesitli imar yolu mülkiyet sınırları korunarak parselin batısına kaydırılmıştır.

Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2018 Tarihli ve 7619 Sayılı Yazısı ve ekinde sunulan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel numaralı taşınmazla yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi