


TUTANAK

İlgi 26.07.2019 tarih ve 26458 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına ait yazı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik, Sarıçam Belediye Meclisince 01.08.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediye, Emlak- İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 01.08.2019 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 01.08.2019


Müberra ÖZGAN SÖĞÜT
Şehir Plancısı


Belma D. TÜRKMENELİ
Harita ve Kadastro Teknikeri


Ali ÖNAL
Emlak ve İstimlak Müd.v.


TUTANAK

İlgi 26.07.2019 tarih ve 26458 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına ait yazı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik, Sarıçam Belediye Meclisince 01.08.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediye, Emlak- İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 01.08.2019 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 01.08.2019


Müberra ÖZGAN SÖĞÜT
Şehir Plancısı


Belma D. TÜRKMENELİ
Harita ve Kadastro Teknikeri


Ali ÖNAL
Emlak ve İstimlak Müd.v.

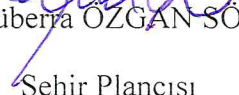
TUTANAK


İlgi 26.07.2019 tarih ve 26458 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına ait yazı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik, Sarıçam Belediye Meclisince 01.08.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

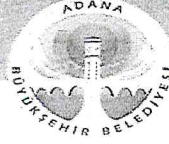
Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararlarla beraber, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediye, Emlak- İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 01.08.2019 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 01.08.2019


Müberra ÖZGAN SÖĞÜT
Şehir Plancısı


Belma D. TÜRKMENELİ
Harita ve Kadastro Teknikeri


Ali ÖNAL
Emlak ve İstimlak Müd.v.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

İVEDİ
26/07/2019

Sayı : 13509581-115.01.06-26458
Konu : 09.07.2019 tarih ve 210 sayılı
meclis kararı hk.

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, Planlama Müdürlüğümüzce 10.12.2018 tarih ve 61770 sayılı yazımız ile Meclis Kararı alınmak üzere Başkanlık Makamına havale edilmiştir. Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince 09.07.2019 tarih ve 210 sayılı karar alınarak onaylanmıştır.

Söz konusu 09.07.2019 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Av. Türkan EŞLİ
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- 09.07.2019 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı ör.
- 2- Uygulama imar planı paftası ör.
- 3- Plan izah raporu ör.(Ekler fiziki olarak eklenecektir.)

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak İçin: <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BEAC3T45J>

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5.maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.
Seyhan/Adana

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Gamze DİLER

Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

e-posta: adana@adana.bel.tr

Telefon : (322) 455 37 51

Tel: (0322) 455 35 00

Faks: (0322) 454 3787

Faks : [322] 455 37 76

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BEAC3T45J> adresinden yapılabilir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-210

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

09.07.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-61770 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel için Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel için Sarıçam Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2018 tarihli ve 13509581-115.01.03-61770 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.03.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2018 Tarihli ve 7619 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı" olarak planlıdır. Yürürlükte ve halen geçerli olan Sarıçam İlçesi, 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu taşınmaz "7 metre en kesitli imar yolu ve B-2 Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 329 ada 1 parsel üzerinden geçen 7 metre en kesitli imar yolu mülkiyet sınırları korunarak parselin batısına kaydırılmıştır.

Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2018 Tarihli ve 7619 Sayılı Yazısı ve ekinde sunulan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 329 ada 1 parselde 7 metre imar yolunun yer değişikliğine yönelik İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İsmet YÜKSEL
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

AK