

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-226
Özü: İmar Plan Değişikliği

10.07.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2019 tarihli ve 67597785-301.01-30546 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315-316-317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315-316-317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-30546 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 26/04/2019 Tarihli ve 4445 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 686 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlatılan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 315, 316, 317 adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararının alındığı ve söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif konu alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 686 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E=1.20)” olarak planlı olup, sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile “TAKS=0.30, E=KAKS=1.20 Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 315, 316, 317 adalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315 – 316 – 317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik teklifin Mania kriterlerine uyulması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315 – 316 – 317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik teklifin Mania kriterlerine uyulması şartı ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

AK

Cemal DEMİRDAG
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi