



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

İVEDİ  
20/08/2019

Sayı : 13509581-115.01.06-28709  
Konu : 08.08.2019 tarih ve 255 sayılı  
Meclis Kararı hk.

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi, 245 ada 1 parseline yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Planlama Müdürlüğümüzce 04.07.2019 tarih ve 36406 sayılı yazımız ile Meclis Kararı alınmak üzere Başkanlık Makamına havale edilmiştir. Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 7 sayılı kararı ile kabul edilen plana yönelik Büyükşehir Belediye Meclisince 08.08.2019 tarih ve 255 sayılı karar alınarak onaylanmıştır.

Söz konusu 08.08.2019 tarih ve 255 sayılı Meclis Kararına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Av. Türkan EŞLİ  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- 08.08.2019 tarih ve 255 sayılı Meclis Kararı ör.
- 2- Uygulama imar planı paftası ör.
- 3- Plan izah raporu ör.(Ekler fiziki olarak eklenecektir.)

Sayfa / 1

Doğrulamak İçin: <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BEK43VS2A>

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5.maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.  
Seyhan/Adana

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Gamze DİLER  
Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

e-posta: adana@adana.bel.tr

Telefon : (322) 455 37 51

Tel: (0322) 455 35 00

Faks: (0322) 454 3787

Faks : [322] 455 37 76

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BEK43VS2A> adresinden yapılabilir.



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-255  
Özü: Beyceli Mah. 245 Ada 1 Parsel

08.08.2019

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.08.2019 tarihli ve 67597785-301.01-36406 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Sarıçam Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 7 sayılı kararıyla onaylı)'ne ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Sarıçam Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 7 sayılı kararıyla onaylı)'ne ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-36406 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi:** Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 29/05/2019 Tarihli ve 5364 Sayılı Yazısı.

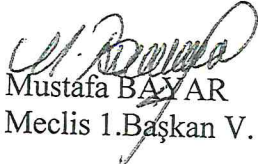
İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi, 245 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 07 sayılı kararının alındığı belirtilmiş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 169 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 245 ada 1 parsel "Ticaret-Konut Alanı" olarak planlı olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 320 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Trafo Alanı" olarak planlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanmış olup, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.04.2018 tarih 970 sayılı kurum görüşüne istinaden 245 ada 1 parsel komşu imar parsellerinde belirlenen "max.TAKS=0.60, E=KAKS=2.40 yoğunluklu Yençok=serbest, Ticaret-Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 04.01.2019 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi, 245 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarihli ve 7 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Sarıçam İlçesi, Beyceli Mah. 245 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarihli ve 7 sayılı kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

  
Mustafa BAYAR  
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ  
Meclis Katibi

  
Sevil CAN  
Meclis Katibi