

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-309

14.11.2019

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.11.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43565 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 542 ada doğusunda Sarıçam Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 27 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 542 ada doğusunda Sarıçam Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 27 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-43565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.09.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 27/05/2019 Tarihli ve 5215 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 542 adanın doğusunda yer alan tescil dışı saha için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 27 sayılı kararının alındığı belirtilmiş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 699 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 542 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alan “İbadet Alanı ve Park Alanı” olarak planlı olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 197 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Orman Alanı ve Park Alanı” olarak planlıdır. Orman Genel Müdürlüğü'nün 08.06.2016 tarih 2942 sayılı kurum görüşüne istinaden plan değişikliğine konu alanın orman olmayan alanlarda bulunduğu tespit edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanmış olup, bahse konu alan “İbadet Alanı ve Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 09.05.2019 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 542 adanın doğusunda yer alan tescil dışı sahada hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

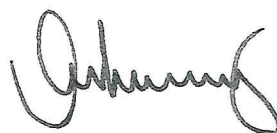
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 542 ada doğusunda Sarıçam Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 27 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 542 ada doğusunda Sarıçam Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 27 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.


AK

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



