

T.C.
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

09/05/2019

Sayı : 48458490-301-05 / 27

Özü : Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.04.2019 tarih ve 152 sayılı yazısı ekinde sunulan Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.03.2019 tarih ve 702 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 25.03.2019 ile 29.03.2019 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam Belediyesi, Çınarlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 542 ada numaralı taşınmazın doğusunda bulunan tescil dışı saha için hazırlanan imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli 699 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı kararlarının uygulama ölçeğine taşınabilmesi için ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan müellifince hazırlanarak tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu parselin bulunduğu alanı kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2013 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Orman Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 542 ada doğusunda 10 metre en kesitli taşıt yolundan cephe alan dini tesis alanı planlanmıştır. Dini tesis alanı güneyinde yeşil alan düzenlenmiştir. Yol şemasında hiçbir değişiklik önerilmemiştir. 1/5.000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait Plan İşlem Numarası PIN: 6684,6 dır.

Bahse konu teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Çınarlı Mahallesi 542 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bilal ULUDAĞ
Meclis Başkanı



Emrah BAYRAM
Meclis Katibi



Yasin CİNGÖZ
Meclis Katibi

