

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-311  
Özü: Uygulama İmar Planı

14.11.2019

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.11.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43566 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 487 ada 1 parselde Sarıçam Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 487 ada 1 parselde Sarıçam Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-43566 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi:** Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 04/07/2019 Tarihli ve 6227 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 487 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararının alındığı belirtilmiş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 145 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 487 ada 1 parsel “Belediye Hizmet Alanı(Pazar Alanı)” olarak planlı olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde bahse konu alan “Pazar Alanı” olarak planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinde “...a)Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır...” denilmekte olup, Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 13.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 487 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde**, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 487 ada 1 parselde Sarıçam Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 487 ada 1 parselde Sarıçam Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR  
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ  
Meclis Katibi

Sevil CAN  
Meclis Katibi

AK

