

T.C.
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

13/06/2019

Sayı : 48458490-301-05 / 29

Özü : Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve 190 sayılı yazısı ekinde sunulan Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.04.2019 tarih ve 1337 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 13.05.2019 ile 17.05.2019 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 10.04.2019 tarih ve 13057 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına ait yazı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi tapusunda 487 ada, 1 parsel numarası ile tescilli 2.263 m² yüzölçümlü taşınmaz için ekte sunulan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi plan müellifi tarafından hazırlanmıştır. Planlamaya konu 487 ada, 1 parsel onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmiştir.

Bölgedeki Pazar Alanı ihtiyacını karşılayabilecek bahse konu adada toplam 2263 m² lik alanda belediye mülkü üzerinde Pazar Yeri oluşturulabilmesi amacıyla talep etmiş olduğumuz 1/5.000 ölçekli nazım plan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) bendi gereği Belediyemizce 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Bahse konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Suluca Mahallesi 487 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ö. Seyfettin TURHAN
Meclis Başkanı V.



Emrah BAYRAM
Meclis Katibi



Yasin CİNGÖZ
Meclis Katibi

