

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
42			EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Buruk- stiklal Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimi	Buruk- stiklal Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.08.2019 tarih ve 279 sayılı yazısı ekinde sunulan, Buruk- stiklal Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimine ait; Emlak ve stimplak Müdürlü ünün 20.08.2019 tarih ve 2417 sayılı yazısında aynen;</p> <p>LG : a) Kadastro Müdürlü ünün 25.07.2019 tarih ve E.3090451sayılı yazısı.</p> <p>b) Buruk- stiklal Mahalle Muhtarlı ının 15.08.2019 tarih ve 9492 müracaat sayılı dilekçesi.</p> <p>Kadastro Müdürlü ü, ilgi (a) yazısı ile Adana ili, Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde bulunan, Buruk- stiklal Mahallesi 3402 sayılı kanun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalı malarında kadastro ekibinde bilirki i olarak görev yapacak 6 (altı) adet bilirki inin Belediye Meclisi tarafından seçilerek, seçilecek olan bilirki ilere ait liste, nüfus cüzdanı fotokopileri ve ileti im bilgilerini talep etmi tir.</p> <p>Mahalle Muhtarlı ının ilgi (b) yazısı ve ekleri dikkate alınarak, İçemiz, Buruk- stiklal Mahallesi 3402 sayılı kanun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalı malarında kadastro ekibinde bilirki i olarak görev yapacak 6 (altı) adet bilirki inin seçilmesi hususunda Yüce Meclisce karar alınmasını arz ederim.</p> <p>T.C.K.N ADI SOYADI</p> <p>-15043292602 -Mehmet ÜNALAN</p> <p>-19921130130 - brahim GÜL</p> <p>-20485111350 -Mehmet ANSIZ</p> <p>-22513043718 -Nevzat SEV LM</p> <p>-13438346114 -Bahittin COP</p> <p>-10252452304 -Fatih AKGÜL</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimplak Müdürlü ünün 20.08.2019 tarih ve 2417 sayılı yazısı incelendi. Yukarıda ismi ve T.C. numarası belirtilen ki ilerin Buruk- stiklal Mahallesi Kadastro çalı maları sırasında bilirki i olarak kabul edilmesine, gerekli i lemelerin yürütümü için kararın bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oybirli i ile karar verildi.</p>
43			EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Buruk-Cumhuriyet Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimi	Buruk-Cumhuriyet Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.08.2019 tarih ve 280 sayılı yazısı ekinde sunulan, Buruk-Cumhuriyet Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimine ait; Emlak ve stimplak Müdürlü ünün 19.08.2019 tarih ve 2430 sayılı yazısında aynen;</p> <p>LG : a) Kadastro Müdürlü ünün 23.07.2019 tarih ve E.3065931 sayılı yazısı.</p> <p>b) Buruk-Cumhuriyet Mahalle Muhtarlı ının 19.08.2019 tarih ve 9553 müracaat sayılı dilekçesi.</p> <p>Kadastro Müdürlü ü, ilgi (a) yazısı ile Adana ili, Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde bulunan, Buruk-Cumhuriyet Mahallesi 3402 sayılı kanun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalı malarında kadastro ekibinde bilirki i olarak görev yapacak 6 (altı) adet bilirki inin Belediye Meclisi</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA														
						<p>tarafından seçilerek, seçilen bilirki ilere ait liste, nüfus cüzdanı fotokopileri ve ileti im bilgilerini talep etmi tir.</p> <p>Mahalle Muhtarlı ının ilgi (b) yazısı ve ekleri dikkate alınarak, İçemiz, Buruk-Cumhuriyet Mahallesiinde 3402 sayılı kanun hükümlerince yapılacak olan kadastr o çalı malarında kadastr o ekibinde bilirki i olarak görev yapacak 6 (altı) adet bilirki inin seçilmesi hususunda Yüce Meclisce karar alınmasını arz ederim.</p> <table border="0"> <tr> <td>T.C.K.N.</td> <td>ADI SOYADI</td> </tr> <tr> <td>-15772268480</td> <td>-Mikail YALAP</td> </tr> <tr> <td>-20998094270</td> <td>-Ali KARABULUT</td> </tr> <tr> <td>-19234153918</td> <td>- sa HAVUTÇU</td> </tr> <tr> <td>-23152022478</td> <td>-Mustafa TAT</td> </tr> <tr> <td>-12052392330</td> <td>-Naci ULUDA</td> </tr> <tr> <td>-21904064028</td> <td>-Hasan AYDIN</td> </tr> </table> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 19.08.2019 tarih ve 2430 sayılı yazısı incelendi. Yukarıda ismi ve T.C. numarası belirtilen ki ilerın Buruk-Cumhuriyet Mahallesi Kadastr o çalı maları sırasında bilirki i olarak kabul edilmesine, gerekli i lemlemlerin yürütümü için kararın bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oybirli i ile karar verildi.</p>	T.C.K.N.	ADI SOYADI	-15772268480	-Mikail YALAP	-20998094270	-Ali KARABULUT	-19234153918	- sa HAVUTÇU	-23152022478	-Mustafa TAT	-12052392330	-Naci ULUDA	-21904064028	-Hasan AYDIN
T.C.K.N.	ADI SOYADI																			
-15772268480	-Mikail YALAP																			
-20998094270	-Ali KARABULUT																			
-19234153918	- sa HAVUTÇU																			
-23152022478	-Mustafa TAT																			
-12052392330	-Naci ULUDA																			
-21904064028	-Hasan AYDIN																			
44			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Balcalı Mahallesi Kadastr o Bilirki i Seçimi	Balcalı Mahallesi Kadastr o Bilirki i Seçimi	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.08.2019 tarih ve 281 sayılı yazısı ekinde sunulan, Balcalı Mahallesi Kadastr o Bilirki i Seçimine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 21.08.2019 tarih ve 2446 sayılı yazısında aynen;</p> <p>LG : a) Kadastr o Müdürlü ünün 13.05.2019 tarih ve E.2302895 sayılı yazısı.</p> <p>b) Balcalı Mahalle Muhtarlı ının 20.08.2019 tarih ve 9670 müracaat sayılı dilekçesi.</p> <p>Kadastr o Müdürlü ü, ilgi (a) yazısı ile Adana ili, Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde bulunan, Balcalı Mahallesiinde 3402 sayılı kanun hükümlerince yapılacak olan kadastr o çalı malarında kadastr o ekibinde bilirki i olarak görev yapacak 6 (altı) adet bilirki inin Belediye Meclisi tarafından seçilerek, seçilen bilirki ilere ait liste, nüfus cüzdanı fotokopileri ve ileti im bilgilerini talep etmi tir.</p> <p>Mahalle Muhtarlı ının ilgi (b) yazısı ve ekleri dikkate alınarak, İçemiz, Balcalı Mahallesiinde 3402 sayılı kanun hükümlerince yapılacak olan kadastr o çalı malarında kadastr o ekibinde bilirki i olarak görev yapacak 6 (altı) adet bilirki inin seçilmesi hususunda Yüce Meclisce karar alınmasını arz ederim.</p> <table border="0"> <tr> <td>T.C.K.N.</td> <td>ADI SOYADI</td> </tr> <tr> <td>-21097061422</td> <td>-Mustafa ER</td> </tr> <tr> <td>-20470072192</td> <td>-Ahmet Burak MERS N</td> </tr> <tr> <td>-54556711194</td> <td>-Baran YA AR</td> </tr> <tr> <td>-21260663354</td> <td>- brahim Nazım ALTAN</td> </tr> <tr> <td>-50482847020</td> <td>-Ufuk GÜLTEK N</td> </tr> <tr> <td>-18790129658</td> <td>-Bülent SEV M</td> </tr> </table> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 21.08.2019 tarih ve 2446 sayılı yazısı incelendi. Yukarıda ismi ve T.C. numarası belirtilen ki ilerın Balcalı Mahallesi Kadastr o çalı maları sırasında bilirki i olarak kabul edilmesine, gerekli i lemlemlerin yürütümü için kararın bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oybirli i ile karar verildi.</p>	T.C.K.N.	ADI SOYADI	-21097061422	-Mustafa ER	-20470072192	-Ahmet Burak MERS N	-54556711194	-Baran YA AR	-21260663354	- brahim Nazım ALTAN	-50482847020	-Ufuk GÜLTEK N	-18790129658	-Bülent SEV M
T.C.K.N.	ADI SOYADI																			
-21097061422	-Mustafa ER																			
-20470072192	-Ahmet Burak MERS N																			
-54556711194	-Baran YA AR																			
-21260663354	- brahim Nazım ALTAN																			
-50482847020	-Ufuk GÜLTEK N																			
-18790129658	-Bülent SEV M																			

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
45			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	evketiye(Ünlüce) Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimi	evketiye(Ünlüce) Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.08.2019 tarih ve 282 sayılı yazısı ekinde sunulan, evketiye(Ünlüce) Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimine ait; Emlak ve stmlak Müdürlü ünün 26.08.2019 tarih ve 2477 sayılı yazısında aynen;</p> <p>LG : a) Kadastro Müdürlü ünün 23.07.2019 tarih ve E.3065067 sayılı yazısı.</p> <p>b) Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarih ve 05/15 sayılı kararı.</p> <p>c) evketiye (Ünlüce) Mahalle Muhtarlı ının 21.08.2019 tarih ve 9694 müracaat sayılı dilekçesi.</p> <p>Kadastro Müdürlü ü, ilgi (a) yazısı ile Adana ili, Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde bulunan, evketiye (Ünlüce) Mahallesinde 3402 sayılı kanun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalı malarında kadastro ekibinde bilirki i olarak görev yapacak olan 6 (altı) adet bilirki i ilgi (b) meclis kararı ile seçilmi olup, seçilen bilirki ilerden Fevzi BA KAN ın rahatsız oldu unu, yemin etmeyece ini ve bilirki ilik yapamayaca ını beyan etmi olması nedeni ile bilirki i eksikli i olu tu undan yerine 1 (bir) adet bilirki i seçilmesini ve nüfus cüzdanı fotokopisinin ve ileti im bilgilerinin gönderilmesini talep etmektedir.</p> <p>Mahalle Muhtarlı ının ilgi (c) yazısı ve eki dikkate alınarak, İçemiz sınırları içerisinde bulunan, evketiye (Ünlüce) Mahallesinde 3402 sayılı kanun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalı malarında bilirki i olarak seçilen Fevzi BA KAN ın yerine 1 (bir) adet bilirki inin seçilmesi hususunda Yüce Meclisce karar alınmasını arz ederim.</p> <p>T.C.K.N. ADI SOYADI -13732338358 -CUMAL BA</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stmlak Müdürlü ünün 26.08.2019 tarih ve 2477 sayılı yazısı incelendi. Yukarıda ismi ve T.C. numarası belirtilen ki inin evketiye(Ünlüce) Mahallesi Kadastro çalı maları sırasında bilirki i olarak kabul edilmesine, gerekli i lemelerin yürütümü için kararın bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oybirli i ile karar verildi.</p>
46			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Sofulu Mahallesi 159 Ada Kuzeyi ve Boynuyo un Mahallesi 568 ile 569 Ada Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Sofulu Mahallesi 159 Ada Kuzeyi ve Boynuyo un Mahallesi 568 ile 569 Ada Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.07.2019 tarih ve 284 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu Mahallesi 159 Ada Kuzeyi ve Boynuyo un Mahallesi 568 ile 569 Ada Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik - E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lli kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lli kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Sofulu Mahallesi 159 Ada Kuzeyi ve Boynuyo un Mahallesi 568 ile 569 Ada Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stmlak Müdürlü ünün 26.06.2019 tarih ve 1948 sayılı yazısını görü mek</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 08.07.2019 ile 22.07.2019 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 09.11.2018 tarih 42231 sayılı Adana Büyük ehir Belediyesi, mar ve ehircilik Daire Ba kanlı na ait yazı.</p> <p>Adana li, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 159 Ada kuzeyinde ve Boynuyo un Mahallesi 568 ile 569 ada kuzeyinde, ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi plan müellifi tarafından hazırlanmı tır.</p> <p>Plan de i ikli ine konu Sofulu Mahallesi 159 ada kuzeyi tescil dı ıdır.</p> <p>Hâlihazır durumda faaliyet gösteren bir pazar alanı, bu tescil dı ı alanda yer almaktadır. Hazırlanan imar planı de i ikli i, onaylı imar planında Park Alanı olarak tasarlanan; tescil dı ı 159 adanın kuzeyi mevcut fiili duruma uygun olacak ekindir; Pazar Alanı olarak planlanmı tır. Ye il alan kaybı, Boynuyo un Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 568 ve 569 adaların kuzeyinde alan düzenlenmi tir. Onaylı plandaki kullanım kararı a açlandırılacak alan olan saha ye il alana dönü tür. Bahse konu düzenlemeyi kapsayan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.04.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanmı tır.</p> <p>1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i do rultusunda hazırlatılan teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Sofulu Mahallesi 159 Ada Kuzeyi ve Boynuyo un Mahallesi 568 ile 569 Ada Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 159 Ada Kuzeyi ve Boynuyo un Mahallesi 568 ile 569 Ada Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin Adana Büyük ehir Belediyesinin 05/08/2019 Tarih ve 27647 sayılı yazısına istinaden Adana 1. dare Mahkemesinin 2018/779 Esas ve 2019/533 karar sayılı mahkeme kararı gerekçesiyle 1/5.000 ölçekli nazım imar planları yapıncaya kadar dosyanın müdürlü üne iadesine, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>