

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
8			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Sofulu Mahallesi 504 Parsel Numaralı Ta ınmazın Tahsisi	Sofulu Mahallesi 504 Parsel Numaralı Ta ınmazın Tahsisi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.01.2020 tarih ve 1115 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu Mahallesi 504 Parsel Numaralı Ta ınmazın Tahsisine ait; Kanunlar ve Kararlar- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Sofulu Mahallesi 504 Parsel Numaralı Ta ınmazın Tahsisine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 31.12.2019 tarih ve 4201 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 13.01.2020 ile 17.01.2020 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: a) Sarıçam İlçe Milli E itim Müdürlü ünün 26.12.2019 tarih ve 16172 müracaat sayılı yazısı.</p> <p>Sarıçam İlçe Milli E itim Müdürlü ü ilgi yazı ile limiz, Sarıçam ilçesi, Sofulu (Sofudede) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Okul ve Bahçesi niteli indeki 5600.00 m² yüzölçümlü 504 parsel numaralı ta ınmazın devren tahsis edilmesini talep etmektedir.</p> <p>limiz, Sarıçam ilçesi, Sofulu (Sofudede) Mahallesinde bulunan ve 1/1000 ölçekli imar planında e itim tesis alanı olarak görünen mülkiyeti Belediyemize ait Okul ve Bahçesi niteli indeki 5600.00 m² yüzölçümlü 504 parsel numaralı ta ınmazın, e itim ve ö retim ile ilgili sıkıntıların giderilmesi için okul yapılması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden 25 (yirmibe) yıllı ına Milli E itim Bakanlı ı (MEB) adına tahsis edilmesi hususunda Belediye Meclisi tarafından karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu (Sofudede) Mahallesinde bulunan ve 1/1000 ölçekli imar planında e itim tesis alanı olarak görünen mülkiyeti Belediyemize ait Okul ve Bahçesi niteli indeki 5600.00 m² yüzölçümlü 504 parsel numaralı ta ınmazın, e itim ve ö retim ile ilgili sıkıntıların giderilmesi için okul yapılması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden 25 (yirmibe) yıllı ına Milli E itim Bakanlı ı (MEB) adına tahsis edilmesine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 504 Parsel Numaralı</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
9			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3567 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3567 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Ta ınmazın Tahsisine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.01.2020 tarih ve 1117 sayılı yazısı ekinde sunulan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3567 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3567 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Plan De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 31.12.2020 tarih ve 4214 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 20.01.2020 ve 21.01.2020 tarihlerinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; Igi: 30.12.2019 tarih ve 16381 sayılı yazı. Igi yazı ile Adana li, Sarıçam İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah. N34-C-23B-3C paftasında yer alan 3567 adada 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i plan müellifi tarafından hazırlanarak tarafımıza sunulmu tur.</p> <p>Söz konusu alanı kapsayan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i Sarıçam Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ve Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanmı tır. Bu planda teklif konusu alan Ticaret Konut Alanı maxTaks: 0.60 Kaks: 2.40, Yençok: Serbest olarak planlı olup güneyinde yoldan ihdas alanı bulunmaktadır. Ayrıca 3567 adanın do u ve güney sınırında karayolu kamula tırma sınırına girme oldu undan ada çizgisi yeniden düzenlenmesi ihtiyacı olu mu tur.</p> <p>Bahse konu adaya ait ada kenarı çizgisinin karayolu kamula tırma sınırının göz önünde bulundurularak yeniden düzenlendi i bu plana ait plan i lem numarası: 6687,15 dir.</p> <p>Plan de i ikli i teklifine yönelik mülk sahipleri tarafından hazırlatılan planın 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3567 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Plan De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3567 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
10			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	ncirlik Mahallesi 360 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Notu De i ikli i	ncirlik Mahallesi 360 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Notu De i ikli i	<p>bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.01.2020 tarih ve 1116 sayılı yazısı ekinde sunulan ncirlik Mahallesi 360 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Notu De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; ncirlik Mahallesi 360 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Plan Notu De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 07.01.2020 tarih ve 95 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 22.01.2020 ile 24.01.2020 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana li, Sarıçam İlçesi, ncirlik Mevkii, 360 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i, Adana Büyük ehir Belediye Meclisininin 30.11.2018 tarih ve 687 sayılı kararı ile onaylanmı tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli ine ait plan notlarının 24. Maddesinde; Plan üzerinde belirtilen yükseklikte bina yapılabilmesi için, plandaki ada düzeninin olu ması arttır. Yençok: 15.50 metre ve üstü yükseklikte binalar minimum 600 m² yüzölçümlü imar parsellerinde in a edilebilir. baresi yer almaktadır. Bu durum mevcut yapıla manın yer aldı ı adalarda imar durumu alarak in aat yapmak isteyen vatanda ların ma duriyetine sebep olmaktadır.</p> <p>Bu nedenle söz konusu plan ait plan notlarına Mevcut yapıla maların bulundu u adalarda yapılacak yapılarda te ekkülata uygun olarak taban oturumu ve yapı yakla ma mesafelerini belirlemeye belediyesi yetkilidir. onaylı uygulama imar planına ait plan notlarına ibaresinin eklenerek vatanda ma duriyetlerinin önüne geçilmesi amaçlanmaktadır. Bu plana ait plan i lem numarası: 6693,17 dir.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ncirlik Mahallesi 360 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Plan Notu De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ncirlik Mahallesi 360 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Notu De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
11			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Adana Gıda htisas Organize Sanayi Bölgesi Müte ebbis Heyetine Üye Seçimi	Adana Gıda htisas Organize Sanayi Bölgesi Müte ebbis Heyetine Üye Seçimi	<p> kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p> Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Adana Gıda htisas Organize Sanayi Bölgesi Müte ebbis Heyetine Üye Seçimine ait; Özel Kalem Müdürlü ünün 06.02.2020 tarih ve 1424 sayılı yazısında aynen;</p> <p> İgi : Adana Valili i l Sanayi ve Teknoloji Müdürlü ünün 31.01.2020 Tarih ve 18832635-453.02 Sayılı Yazısı.</p> <p> Sanayi ve Teknoloji Bakanlı ı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlü ünün, 21.11.2019 tarihli ve 752503 sayılı yazısında, Adana Gıda htisas Organize Sanayi Bölgesinin yer seçiminin kesinle ti i bildirilmi olup, Adana Gıda htisas Organize Sanayi Bölgesinin Kurulu Protokolünün hazırlanabilmesi için Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4.üncü Maddesinde belirtilen Kurum temsilcimizin katılımları ile Adana Valilik Makamı Ba kanlı ında 29.01.2020 tarihinde, saat 09:00 da yapılan toplantıda olu turulacak olan Adana Gıda htisas Organize Sanayi Bölgesi Müte ebbis Heyetinde kurumumuzdan 4 (Dört) üye ile temsil edilmesine karar verilmi tir.</p> <p> Söz konusu heyette Kurumumuzu temsilen yer alacak 4(Dört) asil, 4 (Dört) yedek üyenin seçilmesi Belediye Ba kanına yetki verilmesi hususunda, Yüce Meclisce karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p> T.C.K.N AS L ÜYELER 20368036244 Bilal ULUDA (Belediye Ba kanı) 18557403946 Sedat ÖZÇEL K(Koordinatör) 26369651110 Ragıp BEKARO LU(Ba kan Yardımcısı) 18271149328 Özlem AKTAKAS(Özel Kalem Müdürü)</p> <p> YEDEK ÜYELER</p> <p>10750438176 Mustafa Hakan ASLAN(Mali Hizmetler Müdürü) 66133060892 Mustafa PEKEL(Ba kan Yardımcısı) 16045185336 Hasan AYDINLI(Ba kan Yardımcısı) 21743807428 Lütfi DO AN (Bilgi lem Müdürü)</p> <p> Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Özel Kalem Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Adana Gıda htisas Organize Sanayi Bölgesi Müte ebbis Heyetine Üye Seçimine ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
12			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Akkuyu Mahallesi 610, 611 ve 728 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Akkuyu Mahallesi 610, 611 ve 728 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p> Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2020 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.01.2020 tarih ve 1118 sayılı yazısı ekinde sunulan Akkuyu Mahallesi 610, 611 ve 728 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula im-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Akkuyu Mahallesi 610, 611 ve 728 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 24.05.2019 tarih ve 1624 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 27.01.2020 ile 31.01.2020 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 20.02.2019 tarih ve 605 sayılı O uz AYHAN ın ba vuru yazısı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana lı, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi, 610, 611 ve 728 numaralı parseller için 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi plan müellifi tarafından hazırlatılarak tarafımıza sunulmu tur.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifini kapsayan alana ait 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 23/11/2018 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanmı tır. Bu planda mar Yolu, Park Alanı ve Konut Alanı yeniden düzenlenmi tir.</p> <p>1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i do rultusunda hazırlatılan teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Akkuyu Mahallesi 610, 611 ve 728 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; Y Parti Grubunun red oyuna kar lık, MHP ve AK Parti Gruplarının evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Akkuyu Mahallesi 610, 611 ve 728 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>