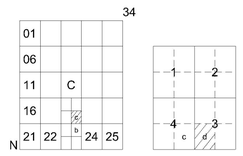

SARIÇAM
(ADANA)
N34-c-18-c-3-d
N34-c-18-c-3-a

SARIÇAM-N34-c-18-c-3-d
(ADANA)

ADANA-SARIÇAM
SARIÇAM İLÇESİ BALCALI MAHALLESİ
202 ADA 53 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

Ö:1/1000

• SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

• ALANLAR

SOSYAL TESİS ALANI

PARK ALANI

GENEL OTOPARK

ARAÇ YOLLARI

PLAN NOTLARI

1 - BİNALARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ.

2 - YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

3 - BİNALARA GİRİŞ ALDIKLARI YOL AKSINDAN KOT VERİLECEKTİR. KOTTAN DOLAYI KAT KAZANILAMAZ.

4 - YAPILACAK TÜM İNŞAATLARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

5- YAPILACAK TÜM İNŞAATLARDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

6- YAPILACAK TÜM İNŞAATLARDA SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

7- YAPILACAK TÜM İNŞAATLARDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

8- ELEKTRİK PİYASASI KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

9- YAPILAŞMANIN BİÇİMİ VE KADASTRAL DURUMA GÖRE BELEDİYESİ;

9.a) MEVCUT KADASTRO İLE PLAN HATLARI ARASINDAKİ 3(ÜÇ) METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ DÜZELTMEYE
9.b) VARSA KADASTRAL ARTIKLARI (NAKIS) YOLA KATMAYA YETKİLİDİR.

10 - SOSYAL TESİS ALANINDA:

YURT, KREŞ, ÇOCUK YUVASI, SOSYAL TESİS VE TOPLUM MERKEZİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE PROJELENDİRİLECEK BİNALARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E(KAKS)=1.00 VE TAKS=0.60 DEĞERLERİ İLE SU BASMAN VE PARATONER HARİÇ (0) KOTUNDAN İTİBAREN $Y_{ENÇOK}$=2 OLARAK UYGULANACAKTIR.

PARSELDE (PLANDA ÖNGÖRÜLEN YAPILAŞMA EMSALLERİNİ -*KAKS*- AŞMAMAK KAYDIYLA) BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

11 - ADANA ŞAKİRPAŞA HAVA ALANI VE İNCİRLİK HAVA ALANI UÇUŞ KORİDORUNDA KALAN YAPILAŞMALARDA UÇUŞ MANİA KRİTERLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12 - BU PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMEYEN VE YAZILMAYAN HUSUSLARDA ÇELİŞKİYE DÜŞÜLMESİ HALİNDE BU BÖLGE İÇİN ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN ONANLI NAZIM İMAR PLANI NOTLARINDA YER ALAN ESASLARA UYULACAKTIR.

KENT İMAR Ltd. Şti.
CÜNEYT K. ERGİNKAYA
ŞEHİR Y. PLANCISI-ODTÜ
A Gurubu Belge Dos.No:214
Telefon:454 73 31 - ADANA

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA MÜT. EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 76 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
13.02./2002

İLLER BANKASI
A.SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI V

1/1000