

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-152

09.09.2020

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2020 tarihli ve 67597785-301.01-55830 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde “Sosyal Tesis Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu)” yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde “Sosyal Tesis Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu)” yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2020 tarihli ve 13509581-115.01.06-E.55830 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.09.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2020 Tarihli ve E.4000 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup, Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **03.03.2020 tarih ve 14 sayılı** kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 263 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulmuş olup, taşınmaz “E=1.00, TAKS=0.60, Yençok=22 M. Yoğunluklu Sosyal Tesis Alanı(Kredi ve Yurtlar Kurumu)” olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince **03.03.2020 tarih ve 14 sayılı** karar ile onaylanan Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde “Sosyal Tesis Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu)” yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 53 parselde “Sosyal Tesis Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu)” yapılmasına ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 14 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Sevil
Meclis Üyesi

Ü.D

