

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
29			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Çarkıpare Mahallesi 458 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Çarkıpare Mahallesi 458 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 25.02.2021 tarih ve 3398 sayılı yazısı ekinde sunulan Çarkıpare Mahallesi 458 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Çarkıpare Mahallesi 458 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 02.05.2018 tarih ve 1658 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 08.02.2021 ile 19.02.2021 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana lı, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 458 parsel numaralı ta nımların bulundu u alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi plan müellifine hazırlatılmı tır.</p> <p>Plan de i ikli i yapılacak sahayı kapsayan Adana 1. dare mahkemesinin 1999/1007E.- 2000/44K. Sayılı kararının gerekçeleri do rultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanmı tır. Bu planda bahse konu parsel Park Alanı, mar Yolu, Orta Yo unluklu Konut Alanı olarak planlanmı tır.</p> <p>Bu plan do rultusunda ta nımlar sahipleri tarafından Park Alanı, 7 ve 10 metre profilli mar Yolları, Taks: 0.40 Kaks: 1.20 olan Orta Yo unluklu Konut Alanı olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi tarafımıza ula mı tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Çarkıpare Mahallesi 458 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; müdürlü üne iadesine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
30			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Sofulu Mahallesi 15969 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı	Sofulu Mahallesi 15969 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı	<p>Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çarkıpare Mahallesi 458 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 25.02.2021 tarih ve 3399 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu Mahallesi 15969 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planına ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Sofulu Mahallsei 15969 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planına ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 30.10.2019 tarih ve 3247 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 08.02.2021 ile 19.02.2021 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen. Igi: 29.05.2019 tarih ve 6428 sayılı yazı. Igili yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 15969 ada 2 parseli yönelik ekte sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan müellifi tarafından hazırlanmı tır. Bahse konu parselin bulundu u sahayı kapsayan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı (N34-C- 23-B paftasında) Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 91 sayılı kararı ile kesinle mi tır. Bu planda söz konusu alan Sosyal Tesis (Yurt Alanı) Alanı olarak planlanmı tır. Talep edilen teklif plan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlatılmı tır. Bu plana ait plan i lem numarası: 6685,12 dir. Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Sofulu Mahallesi 15969 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planına ait teklifin; müdürlü üne iadesine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 15969 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
31			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Meclis Kararının Tashihi (GES)	Meclis Kararının Tashihi (GES)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 25.02.2021 tarih ve 3403 sayılı yazısı ekinde sunulan Meclis Kararının Tashihi (GES) ait; Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -Plan Bütçe - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Meclis Kararının Tashihi (GES) ne ait; Yazı leri Müdürlü ünün 28.01.2020 tarih ve 956 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 22.02.2021 ile 26.02.2021 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; Adana lı, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15178 Ada 3 parselde bulunan kurumumuzun ana hizmet binasında açık otoparkın üzeri kapatılarak (yarı açık) 999 KWattlık Güne Enerjisi Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla 04.01.2018 tarih ve 1 karar numarasıyla karar alınmı tır.</p> <p>Bahse konu Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15178 Ada 3 parselde bulunan kurumumuzun ana hizmet binasında açık otoparkın üzeri kapatılarak (yarı açık) 1320 KWattlık Güne Enerjisi Üretim Tesisi (GES) kurulması ve Kurumumuzu temsilen Belediye Ba kanına veya görevlendirece i bir personele yetki verilmesi için Belediyemiz Meclisince alınmı olan kararın tashihi gerekti inden yüce Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Meclis Kararının Tashihi (GES) ne ait teklifin; EPDK da ki mevzuat de i iklikleri nedeniyle müdürlü üne iadesine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Meclis Kararının Tashihi (GES) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
32			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Sofulu Mevkii 1262 ve 1263 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Sofulu Mevkii 1262 ve 1263 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 25.02.2021 tarih ve 3400 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu Mevkii 1262 ve 1263 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Adana lı, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii 1262 ada ve 1263 ada numaraları ile tescilli ta ınmaz için 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 17.03.2016 tarih ve 1418 sayılı yazısını görü mek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 ile 13.05.2016 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; Igi: 10.03.2016 tarih ve 1005 sayılı dilekçe. Igi dilekçeye istinaden Adana lı, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevki, 1262 ada, 1263 ada numaraları ile tescilli ta ınmazın bulundu u alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i plan müellifine mal sahipleri Hasan AYBAY ve Hüseyin Avni KARABULUT tarafından hazırlatılmı tır. Bahse konu parselin bulundu u saha Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 259 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Orta Yo unluklu Geli me Konut Alanı olarak planlanmı tır. Söz konusu parsellerin bulundu u sahayı kapsayan Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 196 sayılı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında maxTaks: 0.30, E: 1.60, Yeçok: Serbest Orta Yo unluklu Geli me Konut Alanı ve mar Yolu olarak düzenlenmi tır. Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inde Bahse konu adalar arasında bulunan 7 metre profilli imar yolunun kaldırılması amacıyla düzenlenmi tır. Bu plan de i ikli ine ait Plan lem Numarası U P-6687,3 tür. Ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i yüce Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Adana lı, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mevkii 1262 ada ve 1263 ada numaraları ile tescilli ta ınmaz için 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin reddine, onaylı imar planındaki haliyle korunmasına, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mevkii 1262 ve 1263 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
33			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Beyceli Mevkii 132 Ada 13, 14, 15 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Beyceli Mevkii 132 Ada 13, 14, 15 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 25.02.2021 tarih ve 3401 sayılı yazısı ekinde sunulan Beyceli Mevkii 132 Ada 13, 14, 15 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
----------	----------	-------------	----------	--------	-------------	----------

ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Beyceli Mevkii 132 Ada 13, 14, 15 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 02.07.2018 tarih ve 2476 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terak komisyonlarımız 07.12.2020 ile 21.12.2020 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana li, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mevkii, 132 Ada 13, 14, 15 parsel numaralı ta ınmazların bulundu u alanı kapsayan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı;

Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanmı tır. Bu planda söz konusu parseller E: 1.01 olan Ticaret-Konut Alanı olarak i aretlenmi tir.

Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı vatanda ma duriyetinin gidermek amacıyla plan notlarına eklenecek madde ile konut alanı olarak yapıla abilmesi için düzenlenmi tir.

Bahse konu plan de i ikli i teklifinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Mü terak Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Beyceli Mevkii 132 Ada 13, 14, 15 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; müdürlü üne iadesine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Beyceli Mevkii 132 Ada 13, 14, 15 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.

34						
35			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Adana 1. dare Mahkemesinin 2018/1149E, 2019/429K Sayılı ptal Kararı	Adana 1. dare Mahkemesinin 2018/1149E, 2019/429K Sayılı ptal Kararı	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 25.02.2021 tarih ve 3402 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana 1. dare Mahkemesinin 2018/1149E, 2019/429K Sayılı ptal Kararına ait; mar ve ehircilik-Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;
						Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Adana 1. dare Mahkemesinin 2018/1149E, 2019/429K sayılı ptal Kararına ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 27.05.2019 tarih ve 1643 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 07.12.2020 ile 21.12.2020 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Igi: Adana 1. dare Mahkemesinin 2018/1149E, 2019/429K sayılı 07/05/2019 Tarihli Karar.</p> <p>Igi karar gere ince Adana 1. dare Mahkemesinin 2018/1149E. sayılı dosya Adana li, Sarıçam İ çesi, Çarkıpare Mahallesi, 411 ada, 1 parsel sayılı ta ınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli imar planı de i ikli ine ili kin Adana Büyük ehir Belediyesi Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 524 sayılı i leminin; ta ınmazın 1/5.000 ölçekli uygulama imar planındaki fonksiyonunun spor tesis alanı oldu u, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise park alanı ve imar yolu olarak ayrılması nedeniyle, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında da park alanı ve imar yolu fonksiyonuna ayrıldı ı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli ine kar ı dava açıldı ı ve iptal kararı verildi i, bu nedenle iptal edilmi tir. Dava konusu i lemin iptali 22.05.2019 tarih ve 1659 sayılı evrak no ile mü dürlü ümüze bildirilmi tir.</p> <p>YUK. Kararların Sonuçları ba lıklı madde. 28 - 1. (De i ik: 4001 - 10.06.1994) Danı tay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ili kin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin i lem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir ekilde kararın idareye tebli inden itibaren otuz günü geçemez. Hükmü gere ince dava konusu i lemlerin yürütülmesinin durdurulması hususunda gecikmeye mahal vermeden i lem tesis edilmesi gerekmektedir.</p> <p>3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Adana 1. dare Mahkemesinin 2018/1149E, 2019/429K sayılı ptal Kararına ait teklifin; mü dürlü üne iadesine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İ çce Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Adana 1. dare Mahkemesinin 2018/1149E, 2019/429K Sayılı ptal Kararına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İ çce Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
36			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Sofulu Mahallesi 704 Ada 2 Parsel yeri Yapılması	Sofulu Mahallesi 704 Ada 2 Parsel yeri Yapılması	<p>Sarıçam İ çce Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 04.03.2021 tarih ve 3806 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu Mahallesi 704 Ada 2 Parsel yeri Yapılmasına ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Sofulu Mahallesi 704 Ada 2 Parsel yeri Yapılmasına ait; mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25.02.2021 tarih ve 3410 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terak komisyonlarımız 03.03.2021 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen.</p> <p>Igi dilekçeye istinaden, Adana ili, Sarıçam ilçesi, Sofulu mahallesi 704 ada 2 parselde yapılması planlanan binanın zemin katında i yeri yapılmak istenmektedir. Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 19 uncu maddesinin f) fıkrasının 1 inci bendi uyarınca Igili idare meclisince yol boyu ticaret olarak te ekkül etti i karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya aç ı a çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten ba lantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ili kilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ili kin otopark ihtiyacını kar ılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik olu turmayan ve imalathane niteli inde olmayan, gayrisihhi özellik ta ımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını kar ılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sa lık Bakanlı nca aranan artları sa lamak kaydıyla gününbirlik sa lık hizmeti sunulan sa lık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut d ı ı hizmetler verilebilir. denilmektedir. Bahsi geçen parselde yapılması planlanan binanın zemin katında gösterilen i yerinin, M. Fevzi Çakmak Caddesi ve Ahmet Sarıkaya soka a cepheli oldu u görülmektedir. Mevcut parsel konut alanında kalmakta olup, binanın zemin katında Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 19 uncu maddesine istinaden i yeri yapılıp yapılamayaca ının, yüce Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terak Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, mar ve ehircilik Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Sofulu Mahallesi M. Fevzi Çakmak Caddesi ve Ahmet Sarıkaya soka a cephesi bulunan parsellerde ve 704 ada 2 parselde bulunan binanın zemin katında i yeri yapılabilece ine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, mar ve ehircilik Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 704 Ada 2 Parsel yeri Yapılmasına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
37			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Parka sim Verilmesi (Bekir KAPLAN)	Parka sim Verilmesi (Bekir KAPLAN)	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 04.03.2021 tarih ve 3805 sayılı yazısı ekinde sunulan Parka sim Verilmesine (Bekir KAPLAN) ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 160 sokakta bulunan parka Bekir KAPLAN isminin verilmesine ait; Meclis Üyelerimiz Vedat CENG Z, Ömer Seyfettin TURHAN, Tahsin AH N, Nebi ERDO AN, Vedat KARADA ve Züleyha KARA nın 01.03.2021 tarihli dilekçesini görüşmek üzere mar ve ehircilik komisyonu başkanlığında mü terak komisyonlarımız 03.03.2021 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen.</p> <p>Sarıçam İlçemizin Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 160 sokakta bulunan parkın isminin 08.09.2014 ile 20.03.2019 tarihleri arasında Sarıçam İlçe Müftüsü olarak görev yapmış olan Bekir Kaplan'ın adı verilmesini talep eder, yazımızın karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ederiz. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terak Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Meclis Üyelerimiz Vedat CENG Z, Ömer Seyfettin TURHAN, Tahsin AH N, Nebi ERDO AN, Vedat KARADA ve Züleyha KARA nın teklifinde belirtilen Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 160 sokakta bulunan parka Bekir KAPLAN isminin verilmesine ait teklifin; aynen kabulüne, evrakın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Parka isim Verilmesine (Bekir KAPLAN) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı na verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>