

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
52			FEN LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Araç Alımı	Araç Alımı (01 TY 416 Plakalı 1998 Model Ford Transit Kapalı Kasa Araç)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 06.05.2021 tarih ve 7594 sayılı yazısı ekinde sunulan, Araç Alımına ait; Fen leri Müdürlü ünün 06.05.2021 tarih ve 7584 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İgi :Adana Büyük ehir Belediyesinin 05.04.2021 tarih ve 33261 sayılı yazısı.</p> <p>Büyük ehir Belediyesi ile yapılan protokol gere i 01 TY 416 Plakalı 1998 model Ford Transit Kapalı Kasa Araç 2016 yılından bu güne Belediyemiz hizmetinde kullanılmaktadır. 23.03.2021 tarih ve 4765 sayılı yazımıza istinaden, Büyük ehir Belediyesinin 31.03.2021 tarih ve 91441280-110.04.2453 sayılı ENCÜMEN kararında 01 TY 416 plakalı 1998 model Ford Transit Kapalı kasa aracın 4916 sayılı kanununun 37. maddesine istinaden Toplam 3.000 TL bedelle Belediyemize satı ı uygun görülmü tür.</p> <p>İgi tarih sayılı karara istinaden 01 TY 416 plakalı 1998 model Ford Transit Kapalı Kasa Aracın 3.000 TL kar ılı nda satın alınması için gerekli MECL S kararının alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Fen leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Araç Alımına ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
53			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ ĞÜ	Boynuyo un Mahallesi 17966 Ada 1 Parsel Arsa Alımı	Boynuyo un Mahallesi 17966 Ada 1 Parsel Arsa Alımı	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.05.2021 tarih ve 7626 sayılı yazısı ekinde sunulan, Boynuyo un Mahallesi 17966 Ada 1 Parsel Arsa Alımına ait; Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 07.05.2021 tarih ve 7624 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İçemiz, Boynuyo un Mahallesi 17966 ada 1 parsel 17 parsel(eski 841) numaralı ta ınmaz Belediye Encümenimizin 27.03.2019 tarih ve 12/41 sayılı kararı ile satılmı tır.</p> <p>Çi leri Bakanlı ı Tefti Kurulu Ba kanlı ının yapmı oldu u denetim sonucu söz konusu ta ınmazın satı ı lemi 2886 sayılı ihale yasaının 17. Maddesinin 1. ve 2. fıkrasına göre usul hatası yapıldı ı gerekçesiyle satı ı lemi Belediye Encümenimizin 25.11.2020 tarih ve 47/379 sayılı kararı ile iptal edilmi tır.</p> <p>Söz Konusu Boynuyo un Mahallesi 17966 ada 1 parselin(3615.54 m²) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre Belediyemiz adına satın alınması hususunda, Meclisçe karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Boynuyo un Mahallesi 17966 Ada 1 Parsel</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
54			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 Ada 17 Parsel Arsa Alımı	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 Ada 17 Parsel Arsa Alımı	<p>Arsa Alımına ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.05.2021 tarih ve 7627 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 Ada 17 Parsel Arsa Alımına ait; Emlak ve stmlak Müdürlü ünün 07.05.2021 tarih ve 7623 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İçemiz, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 ada 17 parsel numaralı ta ınmaz Belediye Encümenimizin 03.10.2018 tarih ve 38/366 sayılı kararı ile satılmış tır.</p> <p>çi leri Bakanlı ı Tefti Kurulu Ba kanlı ının yapımı oldu u denetim sonucu söz konusu ta ınmazın satı i lemi 2886 sayılı ihale yasaının 17. Maddesinin 1. ve 2. fıkrasına göre usul hatası yapıldı ı gerekçesiyle satı i lemi Belediye Encümenimizin 25.11.2020 tarih ve 47/378 sayılı kararı ile iptal edilmi tir.</p> <p>Söz konusu Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 ada 17 parselin (1331.77 m²) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre Belediyemiz adına satın alınması hususunda, Meclisçe karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stmlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2192 Ada 17 Parsel Arsa Alımına ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
55			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Çarkıpare Mahallesi 223 Ada 2 Parsel Arsa Alımı	Çarkıpare Mahallesi 223 Ada 2 Parsel Arsa Alımı	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.05.2021 tarih ve 7628 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çarkıpare Mahallesi 223 Ada 2 Parsel Arsa Alımına ait; Emlak ve stmlak Müdürlü ünün 07.05.2021 tarih ve 7625 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İçemiz, Çarkıpare Mahallesi 223 ada 2 parsel numaralı ta ınmaz Belediye Encümenimizin 03.10.2018 tarih ve 38/366 sayılı kararı ile satılmış tır.</p> <p>çi leri Bakanlı ı Tefti Kurulu Ba kanlı ının yapımı oldu u denetim sonucu söz konusu ta ınmazın satı i lemi 2886 sayılı ihale yasaının 17. Maddesinin 1. ve 2. fıkrasına göre usul hatası yapıldı ı gerekçesiyle satı i lemi Belediye Encümenimizin 25.11.2020 tarih ve 47/378 sayılı kararı ile iptal edilmi tir.</p> <p>Söz konusu Çarkıpare Mahallesi 223 ada 2 parselin (800 m²) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre Belediyemiz adına satın alınması hususunda, Meclisçe karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stmlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Çarkıpare Mahallesi 223 Ada 2 Parsel Arsa</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
56			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	ehit simlerinin Bulvar, Cadde, Sokak ve Parklara Verilmesi	ehit simlerinin Bulvar, Cadde, Sokak ve Parklara Verilmesi	<p>Alımına ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 06.05.2021 tarih ve 7580 sayılı yazısı ekinde sunulan ehit simlerinin Bulvar, Cadde, Sokak ve Parklara Verilmesine ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen ehit simlerinin Bulvar, Cadde, Sokak ve Parklara Verilmesine ait Yazı leri Müdürlü ünün 06.03.2015 tarih ve 45 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 12.04.2021 ile 22.04.2021 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen. Belediye Meclis Üyeleri Melahat ONGUN, Sefer TATLI, Mehmet DAYANIKLI, Mustafa GÜNDO DU ve Halil ÖZDEM R in vermi oldukları ve Belediye Ba kanı ile di er meclis üyelerinin de i tirak etti i 02.03.2015 tarihli dilekçe ile Sarıçam ilçe sınırları içerisinde ikamet ederken ehit olan insanlarımızın isimlerini ya atmak için Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde bulunan bulvar, cadde, sokak ve parklara adlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi uyarınca verilmesi hususunda Emir ve Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen ehit simlerinin Bulvar, Cadde, Sokak ve Parklara Verilmesine ait teklifle ilgili olarak; 5216 sayılı Büyük ehir Belediyesi Kanunu 7/g madde hükmünde; -Büyük ehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine ba layan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizli i ve karla mücadele çalı malarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ili kin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların ekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi i lerini gerçekle tirmek i lemlerinde görev, yetki ve sorumluluk Büyük ehir Belediyesine verilmi tir.- Bu nedenle, söz konusu hususlara ili kin kararların Büyük ehir Belediye Meclisinden alınması gerekti inden müdürlü üne iadesine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ehit simlerinin Bulvar, Cadde, Sokak ve Parklara</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
57			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Küçük Sanayi Sitesi Kuruluşu	Küçük Sanayi Sitesi Kuruluşu	<p>Verilmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 06.05.2021 tarih ve 7579 sayılı yazısı ekinde sunulan Küçük Sanayi Sitesi Kuruluşuna ait; Kanunlar ve Kararlar-Plan Bütçe - mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar-Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Küçük Sanayi Sitesi Kuruluşuna ait; Ruhsat Denetim Müdürlü ünün 21.08.2017 tarih ve 131 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 26.04.2021 ile 29.04.2021 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Hızla geli en İçemizin Modern bir yapıya ula abilmesi, İçemizde ya ayan vatandaşlarımızın sa lıklı, ya anabilir bir kente kavu ması ve aynı zamanda i yerlerinin denetlenebilirli inin sa lanması için ilçe merkezinde görüntü ve ses kirlili i olu turan i yerlerinin kurulacak Küçük Sanayi Sitesinde toplanması hedeflenmektedir.</p> <p>Kozan Yolu Mustafalar Mahallesi mevkiinde dü ünülen Sanayi Sitesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve di er ilgili maddeleri gere ince i ve i lemlerin yürütülmesinde kullanılmak üzere gerekli karar alınabilmesi için evrakın meclise havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Ruhsat Denetim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Küçük Sanayi Sitesi Kuruluşuna ait teklifin müdürlü üne iadesine, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Ruhsat Denetim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Küçük Sanayi Sitesi Kuruluşuna ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
58			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabı	2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabı	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 21.05.2021 tarih ve 7846 sayılı yazısı ekinde sunulan 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait; Plan Bütçe- Kanunlar ve Kararlar- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait; Yazı leri Müdürlü ünün 06.05.2021 tarih ve 7583 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 20.05.2021 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>2020 Mali Yılına ait Sarıçam Belediyesi Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabı 28.04.2021 tarih ve 16/152 sayılı Encümen kararıyla kabul edilmi tir.</p> <p>Belediye Encümenimizce kabul edilen 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli inin 40. Maddesi gere i, 2021 Mayıs ayı meclis toplantısında görü ülererek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemelerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
59			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	%10 (Yüzde On) dan Fazla Borçlanma Yetkisi	%10 (Yüzde On) dan Fazla Borçlanma Yetkisi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 21.05.2021 tarih ve 7849 sayılı yazısı ekinde sunulan %10 (Yüzde On) dan Fazla Borçlanma Yetkisine ait; Plan ve Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, %10 (Yüzde On) Dan Fazla Borçlanma Yetkisi ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 06.05.2021 tarih ve 7581 sayılı yazısını</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>görü mek üzere Plan Bütçe komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 20.05.2021 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Dünyada ve Ülkemizde ekonomik hayatı olumsuz etkileyen Pandemi Koronavirüs (Covid-19) sonucunda tüm belediyelerin oldu u gibi Belediyemizin de Öz Gelirlerinin ve Merkezi dare Vergi Gelirlerinden alınan payların da azaldı ı görülmü ve daha da azalaca ı öngörülmektedir.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun Borçlanma ba lıklı 68. maddesinin (e) bendi Belediye ve Ba lı Kurulu ları ile bunların yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları irketler, en son kesinle mi bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden de erleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt ço unlu unun kararı ve Çevre ve ehircilik Bakanlı nın onayı ile yapılabilir. ekinde düzenlenmi tir.</p> <p>Bu düzenlemeler do rultusunda Koronavirüs (Covid-19) ile mücadele ba ta olmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi ile di er yasal düzenlemeler gere i sunmakla yükümlü oldu umuz kamu hizmetlerini aksatmadan devam ettirebilmek ve Sarıçam İlçe Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerimizin, sokaklarımızın ve sorumlulu umuzda bulunan di er i tigel alanlarımıza giren bölgelerde Asfalt, Yol Yapım, Kilit Parke Ta ı Yapım ı, 6 Adet Kara Ta ıtı Alım ı için İller Bankası Genel Müdürlü ünden 40.000.000,00-TL (Kırk Milyon Türk Lirası) iç borçlanma yapılabilmesine, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinde Finansman Ekonomik Sınıflandırması Tablosunda Bulunan 30.000.000,00-TL (Otuz Milyon Türk Lirası) Asfalt, Yol Yapım, Kilit Parke Ta ı Yapım ı ve 6 Adet Kara Ta ıtı Alım ı için İller Bankasından borçlanma, 10.000.000-TL (On Milyon Türk Lirası) özel ve kamu bankalarından nakit borçlanma için ödenek konmu tur.</p> <p>Toplam 40.000.000,00-TL (Kırk Milyon Türk Lirası) nın tamamının birle tirilerek Asfalt, Yol Yapım, Kilit Parke Ta ı Yapım ı ve 6 Adet Kara Ta ıtı Alım ı için İller Bankasından Borçlanma Ödene ine aktarılmasını, borçlanmanın bankaya ihtiyaç duydu u taktirde teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli darelere ait Di er Paylar ile Belediye Gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye, bu kredi ile ilgili tüm anla maları ve evrakı imzalamaya Sarıçam Belediye Ba kanının yetkili kılınması için karar alınması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, %10 (Yüzde On) dan Fazla</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
60			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemeleri	Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemeleri	<p>Borçlanma Yetkisine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, %10 (Yüzde On) dan Fazla Borçlanma Yetkisine ait komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 21.05.2021 tarih ve 7847 sayılı yazısı ekinde sunulan Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemelerine ait; Plan ve Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemelerine ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 06.05.2021 tarih ve 7582 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 20.05.2021 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun (Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemeleri) ba lıklı 67. maddesi (Belediyede, Belediye Meclisinin, Belediye ba lı kurulu larda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım i leri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi eri im hizmetleri; sa lıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ili kin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, altyapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma i leri ile ilgili hizmetler; toplu ula ım ve ta ıma hizmetleri; sosyal tesislerin i letilmesi ile ilgili i ler; süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü ahıslara gördürülebilir.) ekinde düzenlenmi tir.</p> <p>Bu düzenleme do rultusunda 2021 ve 2022 yılları içerisinde yapmayı planladı ımız (Asfalt Yol Yapım ve Kilit Parke Ta Yapım i) in yıllara sari olarak ihale edilebilmesi hususunun görü ülerek karar alınmak üzere Belediye Meclisimize havalesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemelerine ait teklifin aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
61			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	1845 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine tirazların De erlendirilmesi	1845 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine tirazların De erlendirilmesi	<p>yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemelerine ait komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 21.05.2021 tarih ve 7848 sayılı yazısı ekinde sunulan 1845 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine tirazların De erlendirilmesine ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen 1845 Ha Alanda 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine tirazların De erlendirilmesine ait Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 06.05.2021 tarih ve 7586 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 20.05.2021 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen.</p> <p>İgi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi (Yakla ık 1845 Ha Muhtelif Alanlarda Hazırlanan, 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu Sarıçam Belediye Meclisince 04.09.2020 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanarak Adana Büyük ehir Belediyesine onaylanmak üzere gönderilmi tir. Bu planı Adana Büyük ehir Belediye Meclisi 10.02.2021 tarih ve 53 sayılı kararı ile tadilen onaylamı olup, Sarıçam Belediye Meclisince 04.09.2020 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama mar planı Revizyonuna ait teklifin (Revizyon ve lave 1/1.000 ölçekli Uygulama mar planı) olarak de i tirilerek kabulüne...) denilerek karara ba lanmı tır.</p> <p>Bahse konu Revizyon ve lave 1/1.000 ölçekli Uygulama mar planı, söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı mar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ehircilik Bakanlı ının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gere ince Emlak- stimlak Müdürlü ünün ilan panosunda 15.03.2021- 16.04.2021 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmı tı. Askı- lan süresi içinde 5 adet itiraz ba vurusu müdürlü ümüze yapılmı tır.</p> <p>Bahse konu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifine ait itirazların, 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; 1845 Ha Alanda 1/1.000 Ölçekli</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Uygulama mar Planı De i ikli ine tirazların De erlendirilmesi sonucunda;</p> <p>1 numaralı itirazın; Soner ERDO AN adına yapılan ba vuru kısmen kabul edilerek emsal de eri 1.6 olan alanlarda yençok de eri 45 m, 1.2 olan alanlarda 40 m olarak düzeltilerek kısmen kabulü,</p> <p>2-3-4 numaralı itirazların; Ramazan B L R, Muhammet DEM R, Mehmet ÖZDEM R adına yapılan söz konusu ba vuruların plan onama sınırları dı nda yer alması ve h:24,50 m olan yükseklik de erinin mevcut fiziki durumda in aat uygulamalarını zorla tıraca ı gerekçesiyle reddi,</p> <p>5 numaralı itirazın; Adana Büyük ehir Belediye Ba kanlı ının 2014 yılında onaylı uygulama imar planı kararları göz önünde bulundurularak yeniden de erlendirilmesi talebi; yapılan incelemeler neticesinde tam anlamıyla 2014 yılında onaylı plan kararlarına dönülmesinin 2014 yılından sonra bahse konu 1845 ha alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon sahasında genel ve lokal bir çok plan tadilatının (1/5000 ve 1/1000 ölçekli) yapılmı olması nedeniyle mümkün olmadığı, Ancak yo unluk de eri farklıla tı ı belirtilen alanı kapsayan Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 26.11.2018 tarih ve 661 sayılı kararı ile onaylı yakla ık 1500 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon imar planı 2. dare Mahkemesinin 2019/704 E, 2021/465 K, 2019/705 E, 2021/466 K, 2019/706 E, 2021/464 K sayılı kararlar ile iptali Belediyemize 28.04.2021 tarih 9200,9205,9204 sayılı yazılar ile tebli edilmi olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yeniden yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanamayaca ndan plan onama sınırları dı na çıkarılarak kısmen kabulü oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Y Parti grubundan Ali AKSOY, smail KORKMAZ, smet ONGUN, Ertu rul ÜNAL, Mehmet DAYANIKLI ve Harun ERGEZER in Red oyuna kar ılıklı, Milliyetçi Hareket Partisi grubu, AK Parti grubu ve Y Parti grubundan Osman Nuri YA AN ile U ur AY ın Evet oyu ile 1 Numaralı tirazın kısmen kabulüne, 2, 3 ve 4 Numaralı tirazların Reddine 5 Numaralı tirazın ise Kısmen Kabulüne, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 1845 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine tirazların De erlendirilmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>