

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
62			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Tapuda Kar ıyaka, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde Yer Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Tapuda Kar ıyaka, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde Yer Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 27.05.2021 tarih ve 8257 sayılı yazısı ekinde sunulan Tapuda Kar ıyaka, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde Yer Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik - Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Tapuda Kar ıyaka, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde yer alan 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 06.05.2021 tarih ve 7587 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 24.05.2021 ile 28.05.2021 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen.</p> <p>Igi: 02.04.2021 tarih ve 1474 sayılı Toroslar Elektrik Da ıtım A. . ye ait yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana lı, Sarıçam İlçesi, tapuda Kar ıyaka, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde yer alan ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi plan müellifi tarafından hazırlanmı tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa lıklı ve devamlı bir eklede kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen sahalarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında (Park Alanı) olarak planlanmı olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmi alanlardır. Bu tekliflere ait plana ait plan i lem numaraları sırası ile: 01529688, 01427062, 01553343 tür.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Tapuda Kar ıyaka, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde yer alan 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin aynen kabulüne, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
63			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1262 Ada 18 Parsel yeri Açılması	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1262 Ada 18 Parsel yeri Açılması	<p>Konunun Mecliste yapılan görü lmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Tapuda Kar ıyaka, Çarkıpare ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde Yer Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De iikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 03.06.2021 tarih ve 8629 sayılı yazısı ekinde sunulan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1262 Ada 18 Parsel yeri Açılmasına ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1262 Ada 18 Parsel yeri Açılmasına ait mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06.05.2021 tarih ve 7585 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 03.06.2021 tarihinde arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen.</p> <p>Igi: 01.04.2021 tarih ve 7218 sayılı dilekçe.</p> <p>Igi dilekçeye istinaden, Adana ili, Sarıçam ilçesi, Yıldırım Beyazıt mahallesi 1262 ada 18 parselde yapılması planlanan binanın zemin katında i yeri yapılmak istenmektedir. Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 19 uncu maddesinin f) fıkrasının 1 inci bendi uyarınca (Igili idare meclisince yol boyu ticaret olarak te ekkül etti i karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya aç ı a çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten ba lantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ili kilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ili kin otopark ihtiyacını kar ılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik olu turmayan ve imalathane niteli inde olmayan, gayrisihhi özellik ta ımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını kar ılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sa lık Bakanlı nca aranan artları sa lamak kaydıyla günöbirlik sa lık hizmeti sunulan sa lık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dı ı hizmetler verilebilir.) denilmektedir. Bahsi geçen parselde yapılması planlanan binanın zemin katında gösterilen i yerinin, Yıldırım Beyazıt mahallesi 503 nolu soka a cepheli oldu u görölmektedir. Mevcut parsel konut alanında kalmakta olup, binanın zemin katında Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 19 uncu maddesine istinaden i yeri yapılıp yapılamayaca ının Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, mar ve ehircilik Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 503 nolu soka a cephesi bulunan parsellerde ve 1262 Ada 18 Parselde bulunan binanın zemin katında i yeri yapılabilece ine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>İççe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, mar ve ehircilik Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1262 Ada 18 Parsel yeri Açılmasına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İççe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
64			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Orhangazi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Orhangazi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İççe Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 03.06.2021 tarih ve 8630 sayılı yazısı ekinde sunulan Orhangazi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İççe Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Orhangazi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 28.05.2021 tarih ve 8287 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 03.06.2021 tarihinde arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen. İgi: Toroslar Elektrik Da ıtım A. nin 28.04.2021 tarihli ve 1870 sayılı yazısı. İgi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İççesi, Orhangazi Mahallesinde yer alan ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Toroslar Elektrik Da ıtım A. tarafından hazırlatılarak plan müellifi tarafından hazırlanmı tır. Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa lıklı ve devamlı bir eklede kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen sahalarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında (Park Alanı) olarak planlanmı olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmi alanlardır. Bu tekliflere ait plana ait plan i lem numaraları sırası ile: 01695723 tür. Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Orhangazi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin aynen kabulüne, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İççe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Orhangazi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>