

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA  
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU**

**Sayı : 48458490-2021/39**

**24.09.2021**

**Konu : İncirlik mahallesi 221 ada 2 parsel İşyeri Açılması**

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik-Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen İncirlik mahallesi 221 ada 2 parsel İşyeri Açılmasına ait; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve 12645 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 13.09.2021 ile 24.09.2021 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen.

İlgi: 14.06.2021 tarih ve 11783 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçeye istinaden, Adana ili, Sarıçam ilçesi, İncirlik mahallesi 221 ada 2 parselde yapılması planlanan binanın zemin katında işyeri yapılmak istenmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesinin f) fıkrasının 1'inci bendi uyarınca "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartları sağlamak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." denilmektedir. Bahsi geçen parselde yapılması planlanan binanın zemin katında gösterilen işyerinin, İncirlik mahallesi 4331 nolu sokağa cepheli olduğu görülmektedir. Mevcut parsel konut alanında kalmakta olup, binanın zemin katında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesine istinaden işyeri yapılıp yapılamayacağına, yüce Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınması hususunda; konuyla ilgili Olurlarınızı arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinde belirtilen; İncirlik mahallesi 4331 nolu sokağa cephesi bulunan parsellerde ve İncirlik mahallesi 221 ada 2 parselde bulunan binanın zemin katında işyeri yapılabileceğine, evrakın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mahmut COŞKUN Başkan	Ömer Seyfettin TURHAN Raportör	Adnan KOCABEY	Arif BOZKURT
Vedat CENGİZ	Emrah BAYRAM	Ertuğrul ÜNAL	Adlen UYSUN
Mustafa DEMİRDÜZEN	Eyup AKBULUT	Ali YAŞAR	Bünyan ÇELİK
Hasan KARAOĞLU	Gürsoy KEKLİK	Harun ERGEZER	Tahsin ŞAHİN
Osman Nuri YAĞAN	İsmail KORKMAZ	İsmet ONGUN	Ali AKSOY
Mehmet DAYANIKLI	Nebi ERDOĞAN	Mustafa BEYDİLLİ	Uğur AY
Bilal GÜNGÖRMÜŞ	Vedat KARADAĞ	Yasin CİNGÖZ	Murtaza KILÇIK
Arzu BÜYÜKNACAR	Züleyha KARA	İbrahim AYDIN	