

T.C

SARIÇAM BELED YES

MECL S KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
75			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Ta ınmazlar ile lgili Encümene Yetki Verilmesi	Encümene Yetki Verilmesi	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.08.2021 tarih ve 12769 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ta ınmazlar ile lgili Encümene Yetki Verilmesine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 24.08.2021 tarih ve 12648 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Belediyemiz sınırları içerisindeki mahallelerde bulunan 5747 sayılı kanunla, 6360 sayılı kanunla, İ çeri Bakanlı ınının 2012/486 nolu sınır tespit kararıyla Belediyemize geçen ve Belediyemiz nezdinde olu an ekli listedeki tam parsellerin satı ının yapılması ve bu ta ınmazlarla ilgili kat kar ılı ı sözleşme i lemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun de erlendirilerek Meclisce karar alınmasını arz ederim.</p> <p><b>SARIÇAM BELED YESİ TAM PARSELLER</b> SIRA NO MAHALLE/KÖY ADA PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ H SSE C NS MAL K 1 AVCILAR K 18190 27 16962.08 TAM TARLA SARIÇAM BELED YES 2 AVCILAR K 18187 97 3762.99 TAM TARLA SARIÇAM BELED YES 3 BEYCEL M 12485 8 235.00 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES 4 ST KLAL 18292 84 181.07 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES 5 ST KLAL 18292 85 897.62 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES 6 ST KLAL 18292 26 294.39 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES 7 ST KLAL 18267 34 1758.48 TAM TARLA SARIÇAM BELED YES 8 DA CI M 126 9 351.95 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES 9 DA CI M 126 10 289.84 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES 10 DA CI M 126 11 289.84 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES 11 DA CI M 126 12 289.84 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES 12 DA CI M 126 13 289.84 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES 13 DA CI M 126 14 289.84 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES 14 DA CI M 126 15 381.19 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES 15 DA CI M 126 7 414.26 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES 16 DA CI M 126 8 363.22 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES 17 EFLAK 0 233 500.00 TAM HEFKERE SARIÇAM BELED YES 18 EFLAK 0 235 420.00 TAM HEFKERE SARIÇAM BELED YES 19 HAKKIBEYL 108 53 166.68 TAMKargir Lojman Ve Arsa SARIÇAM BELED YES 20 KARA ÖMERL 0 100 895.00 TAMHU VE HEFKERE SARIÇAM BELED YES 21 KARAYUSUFLU 18242 1 198.00 TAMKARG R EV VE AVLU SARIÇAM BELED YES</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						22 KARLIK K 18067 182 1236.41 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES
						23 KILBA K 0 489 345.00 TAM HDAS ARSA SARIÇAM BELED YES
						24 KILIÇLI K 0 2062 447.10 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES
						25 KILIÇLI K 0 60 257.00 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES
						26 KILIÇLI K 0 789 15260.00 TAM TARLA SARIÇAM BELED YES
						27 KIZILKA K 0 1178 10880.00 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES
						28 KIZILKA K 0 1226 24.00 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES
						29 KIZILKA K 0 1324 370.00 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES
						30 KIZILKA K 0 1408 7366.00 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES
						31 KIZILKA K 0 1648 204.41 TAMKARG R EV VE ARSASI SARIÇAM BELED YES
						32 MALTEPE K 16685 54 2935.37 TAM ARSA SARIÇAM BELED YES
						33 MUSTAFALAR 0 164 20077.58 TAMHAYVANLARIN TOPLANMA YER SARIÇAM BELED YES
						34 EVKET YE K 18013 56 1961.22 TAM TARLA SARIÇAM BELED YES
						35 YARIMCA K 16571 36 707.71 TAM Arsa SARIÇAM BELED YES
						36 YEN YAYLA K 16761 313 833.21 TAM Ev Ve Arsa SARIÇAM BELED YES
						37 YEN YAYLA K 16787 1 318.84 TAM Ev Ve Bahçe SARIÇAM BELED YES
						Denilmektedir.
						Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Ta ınmazlar ile İgili Encümene Yetki Verilmesine ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediyesi Başkanlığı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.
76			MAR VE EH RC L K MÜDÜRLÜ Ü	Sofulu Mahallesi 702 Ada 3 Parsel yeri Açılması	Sofulu Mahallesi 702 Ada 3 Parsel yeri Açılması	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.08.2021 tarih ve 12771 sayılı yazısını ekinde sunulan Sofulu Mahallesi 702 Ada 3 Parsel yeri Açılmasına ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Sofulu Mahallesi 702 Ada 3 Parsel yeri Açılmasına ait; mar ve ehircilik Müdürlü ünün 29.07.2021 tarih ve 11359 sayılı yazısını görü mek

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 09.08.2021 ile 20.08.2021 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen.</p> <p>Igi: 06. 07.2021 tarih ve 13603 sayılı dilekçe.</p> <p>Igi dilekçeye istinaden, Adana ili, Sarıçam ilçesi, Sofulu mahallesi 702 ada 3 parselde yapılması planlanan binanın zemin katında i yeri yapılmak istenmektedir. Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 19uncu maddesinin f) fıkrasının 1inci bendi uyarınca Igili idare meclisince yol boyu ticaret olarak te ekkül etti i karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya aç a çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten ba lantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ili kilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ili kin otopark ihtiyacını kar ılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik olu turmayan ve imalathane niteli inde olmayan, gayrisihhi özellik ta ımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını kar ılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sa ık Bakanlı nca aranan artları sa lamak kaydıyla günübirlik sa ık hizmeti sunulan sa ık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dı ı hizmetler verilebilir. denilmektedir. Bahsi geçen parselde yapılması planlanan binanın zemin katında gösterilen i yerinin, Ye iltepe mahallesi 2826 nolu soka a cepheli oldu u görülmektedir. Mevcut parsel konut alanında kalmakta olup, binanın zemin katında Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 19uncu maddesine istinaden i yeri yapılip yapılamayaca ının, yüce Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınması hususunda; konuyla ilgili Olurlarınızı arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, mar ve ehircilik Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Ye iltepe mahallesi 2826 nolu soka a cephesi bulunan parsellerde ve Sofulu mahallesi 702 ada 3 parselde bulunan binanın zemin katında i yeri yapılabilece ine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, mar ve ehircilik Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 702 Ada 3 Parsel yeri Açılmasına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemelerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
77			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Spor Sahası Yer Tahsisi	Spor Sahası Yer Tahsisi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.08.2021 tarih ve 12772 sayılı yazısını ekinde sunulan Spor Sahası Yer Tahsisine ait; Kanunlar ve Kararlar-Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Çevre Sa ık ve Ula ım-AB ve Dı ı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar-Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa ık ve Ula ım-AB ve Dı ı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Spor Sahası Yer Tahsisine ait; Sosyal Yardım leri Müdürlü ünün 31.10.2016 tarih ve 353 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>23.08.2021 ile 27.08.2021 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; LG : a) 21.09.2016 tarih ve 13651 sayılı dilekçe. b) 21.09.2016 tarih ve 13652 sayılı dilekçe.</p> <p>Igi (a) dilekçeye istinaden Suluca Organize Sanayi Spor Kulübü, Kar ıyaka Mahallesi Gazipa a Bulvarı No:57 adresinde bulunan Sarıçam Belediyesine ait Suluca Mahallesinde bulunan ek hizmet binasındaki bir odanın spor kulüplerine tahsis edilmesini talep etmi lerdir.</p> <p>Igi (b) dilekçeye istinaden Suluca Organize Sanayi Spor Kulübü, Acıdere Mahallesi Mahmut Aytekin Bulvarı No:48 adresinde bulunan Sarıçam Belediyesine ait halı sahanın spor kulüplerine tahsis edilmesini talep etmi lerdir.</p> <p>Talepler Sosyal Yardım leri Müdürlü ü tarafından incelenmi olup uygun görülmü tür. Söz konusu taleplerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendi gere i incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Sosyal Yardım leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Spor Sahası Yer Tahsisine ait teklifin müdürlü üne iadesine, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam lçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Sosyal ler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Spor Sahası Yer Tahsisine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam lçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>