

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
78			FEN LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Yetki Verilmesi	Yetki Verilmesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30/09/2021 tarih ve 14682 sayılı yazısı ekinde sunulan Yetki Verilmesine ait; Fen leri Müdürlü ünün 30.09.2021 tarih ve 14645 sayılı yazısında aynen;</p> <p>24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetenin Yürütme ve dare Bölümünün Yönetmelikler alt ba lı ında yer alan (Büyük ehir Belediyeleri Koordinasyon merkezleri Yönetmeli inde de i iklik yapılmasına dair Yönetmelik) kapsamında müdürlü ümüz tarafından yönetmelik ve ücret tarifesi hazırlanmı , Belediye Meclisince onaylanmı tır. Yönetmeli in 8. maddesinin 4. bendinde (Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı bedeli hesaplanırken asfalt ve parke zeminde yapılacak çalı malarda Kamu kurum ve kurulu ları ile özel ve tüzel ki ilerden parke zeminin m2 si tipik tran e kesitleri do rultusunda kanal geni liklerinden 50 cm fire payı ilave edilerek asfalt, sathi kaplama, beton zeminin m2 si tipik tran e kesitleri do rultusunda kanal geni liklerine %20 fire payı ilave edilerek hesaplanır.) denmektedir.</p> <p>Asfalt ve parke zeminde yapılacak çalı malarda Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli hesaplanırken fire paylarında de i iklik yapılabilmesi ve altyapı kurumları ile protokol yapılabilmesi için Belediye Ba kanına yetki verilmesi ve yukarda bahsedilen yönetmeli in ilgili maddesine (Ancak Belediye Ba kanı fire payının azaltılmasına ya da artırılmasına karar vererek protokole ba layabilir.) baresinin eklenmesi hususunda; Evrakımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Fen leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Asfalt ve parke zeminde yapılacak çalı malarda Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli hesaplanırken fire paylarında de i iklik yapılabilmesi ve altyapı kurumları ile protokol yapılabilmesi için Belediye Ba kanına yetki verilmesi ve yukarda bahsedilen yönetmeli in ilgili maddesine (Ancak Belediye Ba kanı fire payının azaltılmasına ya da artırılmasına karar vererek protokole ba layabilir.) ibaresinin eklenmesinin aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
79			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	ncirlik Mahallesi 221 Ada 2 Parsel yeri Açılması	ncirlik Mahallesi 221 Ada 2 Parsel yeri Açılması	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 29.09.2021 tarih ve 14549 sayılı yazısı ekinde sunulan ncirlik Mahallesi 221 Ada 2 Parsel yeri Açılmasına ait; mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lli kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lli kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
----------	----------	-------------	----------	--------	-------------	----------

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen ncirlik mahallesi 221 ada 2 parsel yeri Açılmasına ait; mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24.08.2021 tarih ve 12645 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terak komisyonlarımız 13.09.2021 ile 24.09.2021 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen.

Igi: 14.06.2021 tarih ve 11783 sayılı dilekçe.

Igi dilekçeye istinaden, Adana ili, Sarıçam ilçesi, ncirlik mahallesi 221 ada 2 parselde yapılması planlanan binanın zemin katında i yeri yapılmak istenmektedir. Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 19 uncu maddesinin f) fıkrasının 1 inci bendi uyarınca ( İgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak te ekkül etti i karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya aç ı a çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten ba lantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ili kilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ili kin otopark ihtiyacını kar ılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik olu turmayan ve imalathane niteli inde olmayan, gayrisihhi özellik ta ımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını kar ılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sa lık Bakanlığı nca aranan artları sa lamak kaydıyla günübirlik sa lık hizmeti sunulan sa lık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut d ı ı hizmetler verilebilir.) denilmektedir. Bahsi geçen parselde yapılması planlanan binanın zemin katında gösterilen i yerinin, ncirlik mahallesi 4331 nolu soka a cephele oldu u görülmektedir. Mevcut parsel konut alanında kalmakta olup, binanın zemin katında Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 19 uncu maddesine istinaden i yeri yapılıp yapılamayaca ının, yüce Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınması hususunda; konuyla ilgili Olurlarınızı arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Mü terak Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, mar ve ehircilik Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; ncirlik mahallesi 4331 nolu soka a cephesi bulunan parsellerde ve ncirlik mahallesi 221 ada 2 parselde bulunan binanın zemin katında i yeri yapılabilece ine, evrakın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, mar ve ehircilik Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ncirlik Mahallesi 221 Ada 2 Parsel yeri Açılmasına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemelerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.

80			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Karde Belediye Olma Talebi (Saimbeyli)	Karde Belediye Olma Talebi (Saimbeyli)	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 04/10/2021 tarih ve 14798 sayılı yazısında belirtilen Saimbeyli Belediyesinin Karde Belediye Olma Talebine ait yazısında aynen; Igi : Saimbeyli Belediyesi 01.10.2021 Tarih ve 24816831-493 Sayılı Yazısı.
----	--	--	--------------------	--	--	---

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>İgji sayılı yazı ile Saimbeyli İlçesi Belediye Başkanlığı tarafından; 01.10.2021 tarih ve 21 karar no ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (p) bendine istinaden (Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurtdışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karlıklı birliki yapılmasına; karde kent ilikileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilikileri geli tirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek Meclisin görev ve yetkisidir.) hükmüne dayanarak Karde Belediye ilikisi kurulması amacıyla meclisçe karar alınmıştır.</p> <p>Söz konusu Saimbeyli İlçe Belediyesinin meclis kararına istinaden, Saimbeyli İlçe Belediyesi ile Karde Belediye olmak için Yüce Meclisimizce karar alınması hususunda; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Saimbeyli İlçe Belediyesi ile Karde Belediye Olunmasına ait teklifin, aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli ilikilerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı na verilmesine oy birliki ile karar verildi.</p>