

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU**

Sayı : 48458490-2021/43

19.11.2021

Konu : Yavuz Sultan Selim, Esentepe, Yeşiltepe, Gültepe ve Çarkıpare Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik-Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Yavuz Sultan Selim, Esentepe, Yeşiltepe, Gültepe ve Çarkıpare Mahalleleri1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve 16342 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 08.11.2021 ve 19.11.2021 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen.

İlgi: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 30.09.2021 tarihli ve 3945 sayılı yazısı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim, Esentepe, Yeşiltepe, Gültepe ve Çarkıpare Mahallelerinde yer alan ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından plan müellifine hazırlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği talep edilen sahalarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve mevcut şebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir. Plan değişikliği talep edilen sahalarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında ‘Park Alanı’ olarak planlanmış olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmiş alanlardır. Bu tekliflere ait plana ait plan işlem numaraları sırası ile: 01932026 tür.

Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen; Yavuz Sultan Selim, Esentepe, Yeşiltepe, Gültepe ve Çarkıpare Mahalleleri1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, evrakın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mahmut COŞKUN Başkan	Ömer Seyfettin TURHAN Raportör	Adnan KOCABEY	Arif BOZKURT
Vedat CENGİZ	Emrah BAYRAM	Ertuğrul ÜNAL	Adlen UYSUN
Mustafa DEMİRDÜZEN	Eyup AKBULUT	Ali YAŞAR	Bünyan ÇELİK
Hasan KARAOĞLU	Gürsoy KEKLİK	Harun ERGEZER	Tahsin ŞAHİN
Osman Nuri YAĞAN	İsmail KORKMAZ	İsmet ONGUN	Ali AKSOY
Mehmet DAYANIKLI	Nebi ERDOĞAN	Mustafa BEYDİLLİ	Uğur AY
Bilal GÜNGÖRMÜŞ	Vedat KARADAĞ	Yasin CİNGÖZ	Murtaza KILÇIK
Arzu BÜYÜKNACAR	Züleyha KARA	İbrahim AYDIN	