



Sayı : 700.03-22-4803
Konu : T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
14-15 Haziran 2022 Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

Tarih: 01.06.2022

SARIÇAM BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Sezai Karakoç Bulvarı No:80/A.

TARANDI

SARIÇAM / ADANA

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ** **İştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

14-15 Haziran 2022 Tarihinde yapılacak olan 32 ilde 385 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında Adana ili Sarıçam ilçesinde 6 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Sarıçam Belediyesi üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Adana Sarıçam'da 6 adet arsayı satışa sunuyor! 15 Haziran 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için:
www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

LOT NO	Gayrimenkul Tanım	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Niteligi	İmar Durumu	TL/m ² Reviz Değeri (TL)	Tahmini Bedeli (TL)	Açıklama	Ödeme Seçeneği	Teminât Bedeli (TL)
300	ADANA SARIÇAMDA 4.807,00 m ² KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	279	1	4.807,00	4.807,00	Arsa	Konut Alanı E: 1,60	1.650,00	7.931.550,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANILYA	1.500.000,00
301	ADANA SARIÇAMDA 3.424,00 m ² KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	286	1	3.424,00	3.424,00	Arsa	Konut Alanı E: 1,60	1.650,00	5.649.600,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANILYA	600.000,00
302	ADANA SARIÇAMDA 1.496,00 m ² TİCARET VE KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	523	1	1.496,00	1.496,00	Arsa	Ticaret ve Konut Alanı E: 1,00	1.100,00	1.645.600,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANILYA	250.000,00
303	ADANA SARIÇAMDA 3.339,00 m ² KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	792	4	3.339,00	3.339,00	Arsa	Konut Alanı E: 1,60	1.650,00	5.509.350,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANILYA	600.000,00
304	ADANA SARIÇAMDA 3.868,10 m ² KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Sofulu	15790	3	3.868,10	3.868,10	Arsa	Konut Alanı E: 1,60	1.650,00	6.382.365,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANILYA	1.500.000,00
305	ADANA SARIÇAMDA 1.922,20 m ² KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Sofulu	15791	2	1.922,20	1.922,20	Arsa	Konut Alanı E: 1,60	1.650,00	3.171.650,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANILYA	600.000,00

1- Açık Artırma **15 Haziran 2022 10:30'da**

*T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Konferans Salonu Mustafa Kemal Mahallesi Çankaya /Ankara Salonu

*Balçova Termal Otel Kardelen Salon Balçova / İZMİR Salonu veya Online Katılım Sağlanabilmektedir.

2- Online Katılım için www.emlakmuzayede.com.tr üzerinden kayıt işlemi yapılmaktadır. **Online Katılım Son başvuru tarihi 13 Haziran 2022 Saat 10:30'a** kadar yapılması gerekmektedir. Bilgi için 0212 608 15 00 No'lu numara üzerinden iletişime geçebilirsiniz.

3-İhale Katılım Teminatı için **EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.**'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89 no.lu TL hesabına, **Ad Soyad T.C Kimlik Numarası Yazılması** gerekmektedir.

4- İhale Satış Fiyatı üzerinden %25 Peşin 24 Ay Vade ile Satılacak olup Yıllık Kanuni Faiz Oranı %9 Uygulanmaktadır. İhale Satış Fiyatı üzerinden peşin alım yapılacak istenmesi halinde %20 İndirim uygulanmaktadır.

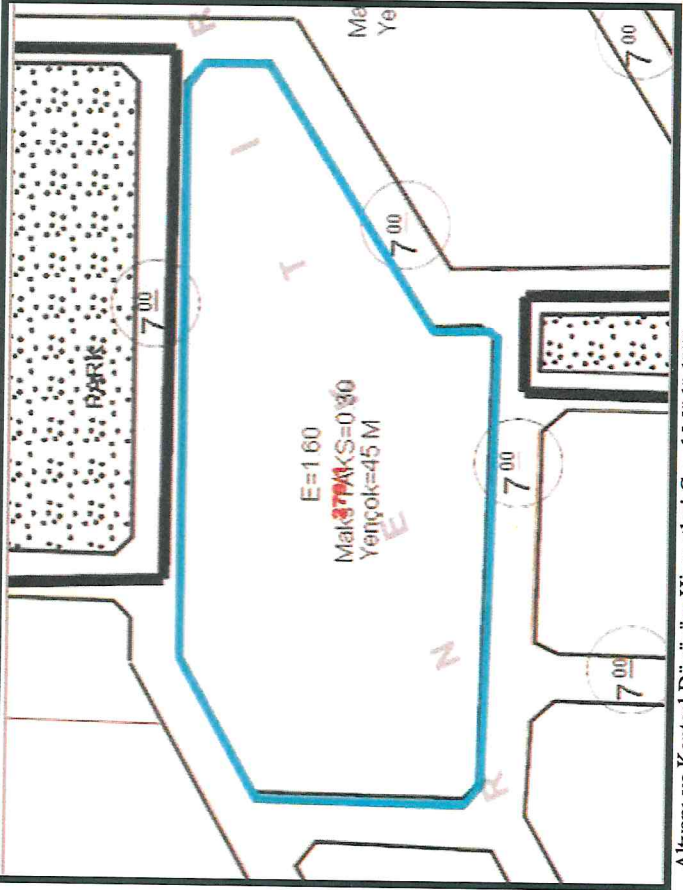
5- 6306 Sayılı kanun gereği vergi ve harçlardan muaf tutulmaktadır.



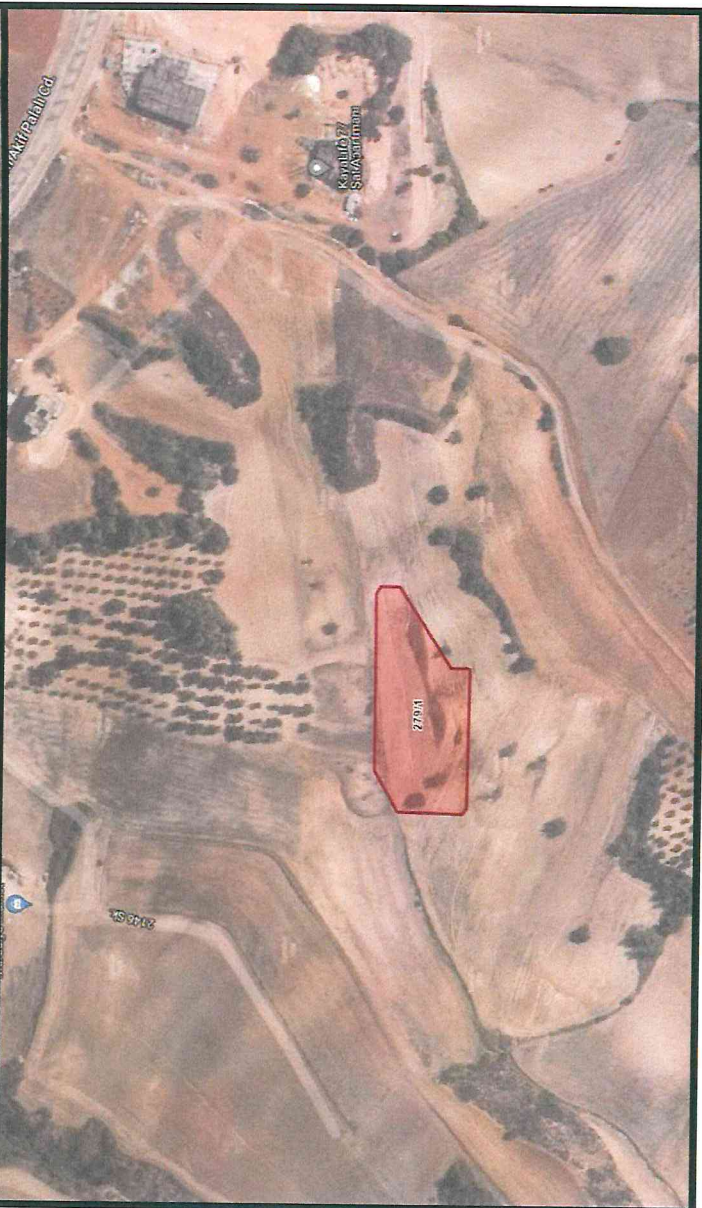
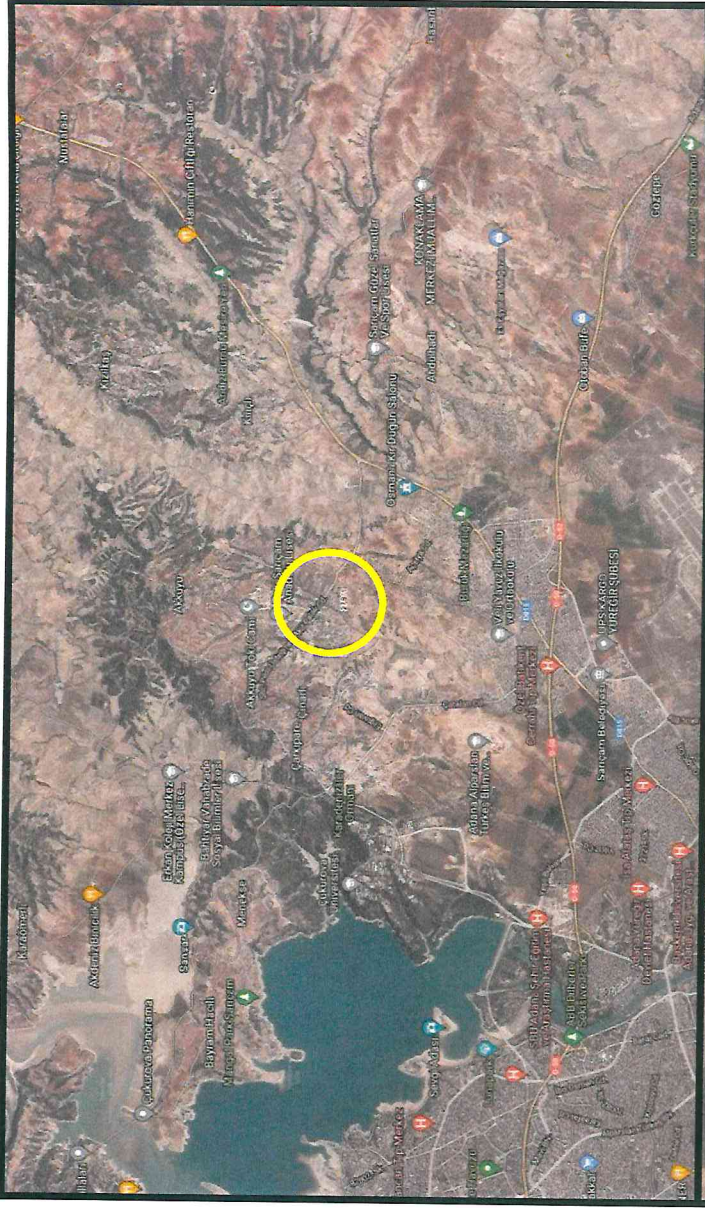
**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Adana/Sarıçam

Mahalle	Boynuyoğun
Ada/Parsel	279/1
Yüzölçümü (m²)	4.807,00 m ²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TTL/m²)	1.650,00
Tahmini Bedel (TTL)	7.931.550,00
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.60



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Emlak Dairesi Başkanlığı

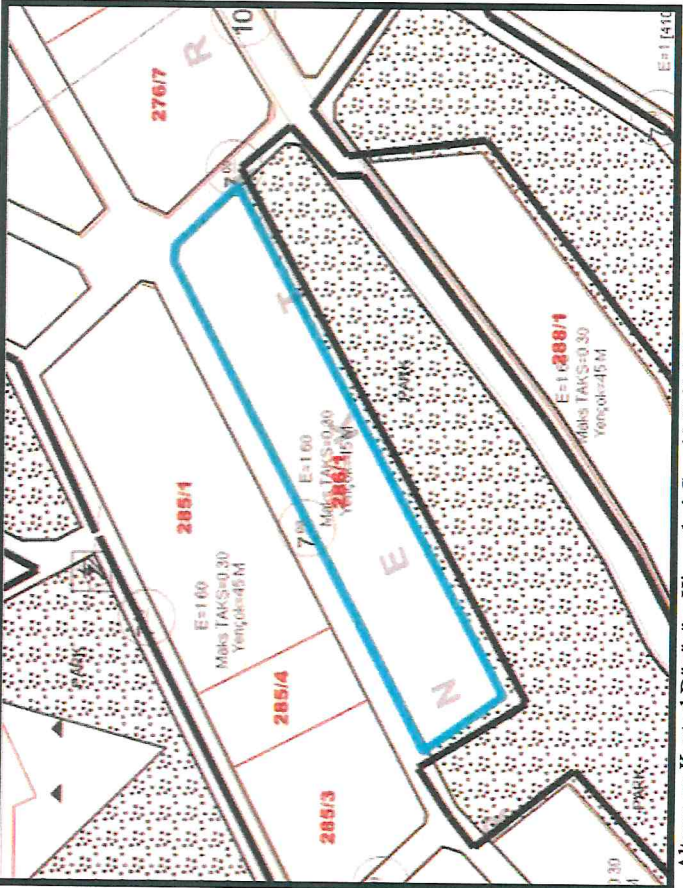




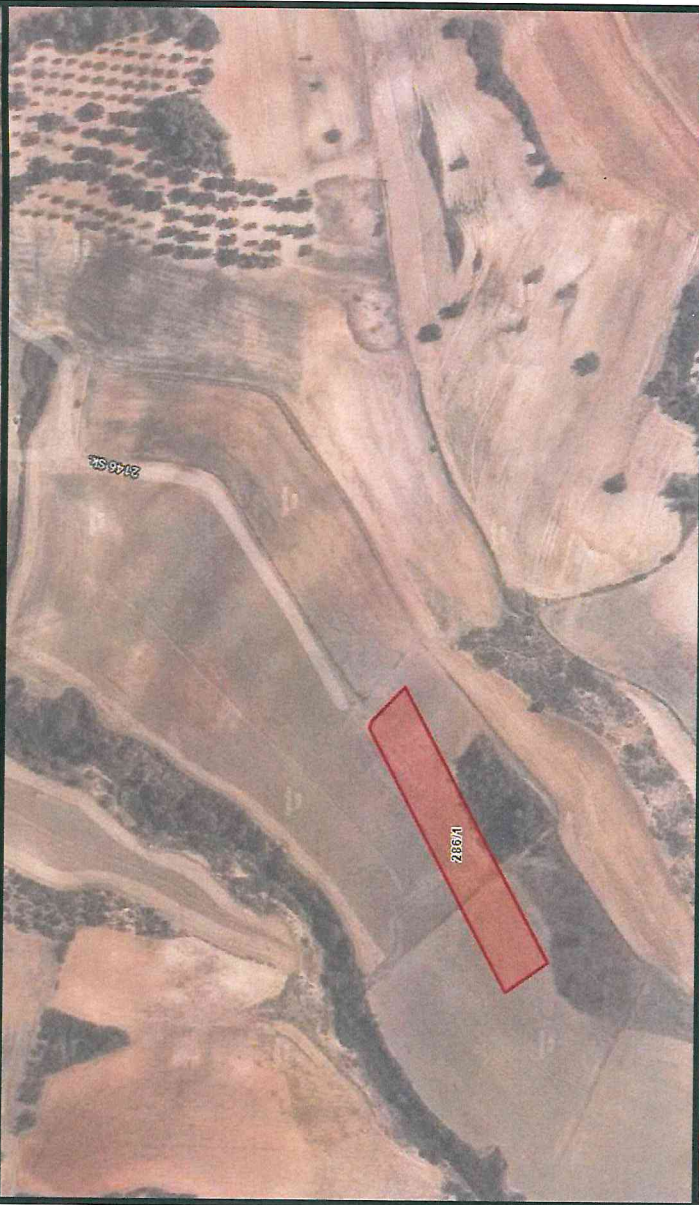
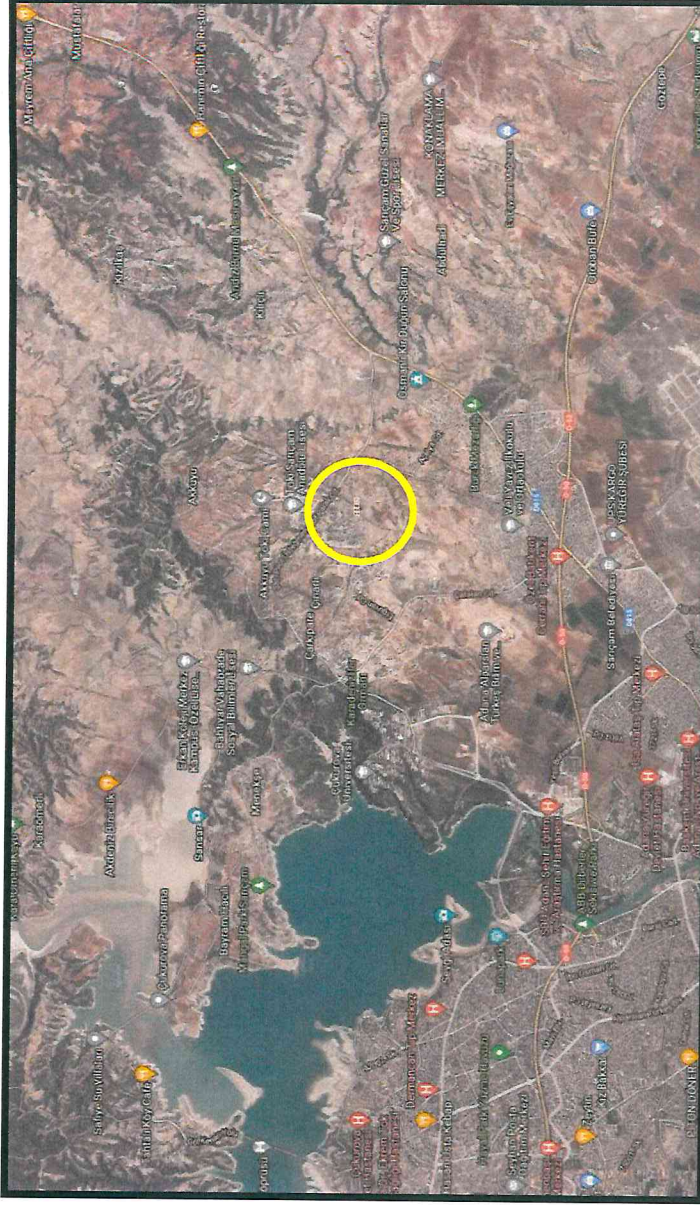
**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Adana/Sarıçam

Mahalle	Boynuyoğun
Ada/Parsel	286/1
Yüzölçümü (m²)	3.424,00 m ²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m²)	1.650,00
Tahmini Bedel (TL)	5.649.600,00
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.60



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Emlak Dairesi Başkanlığı

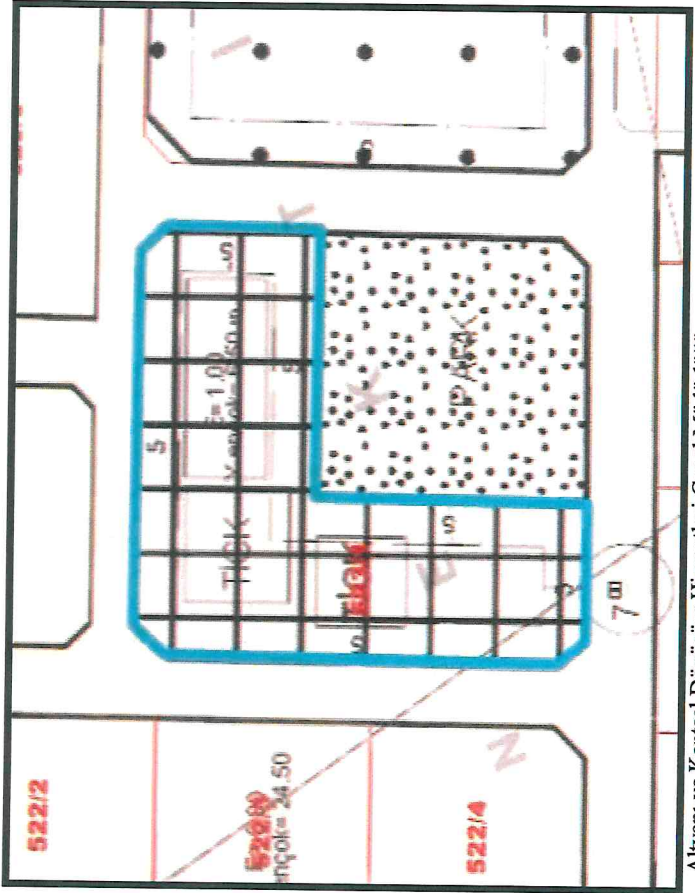




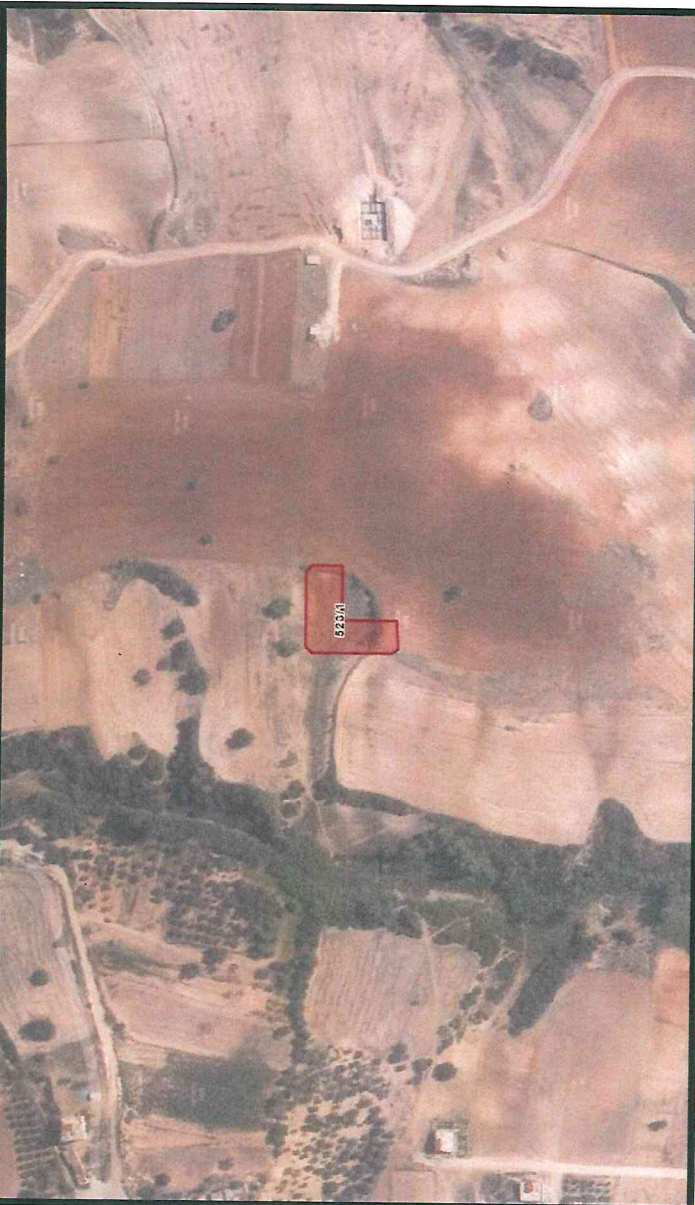
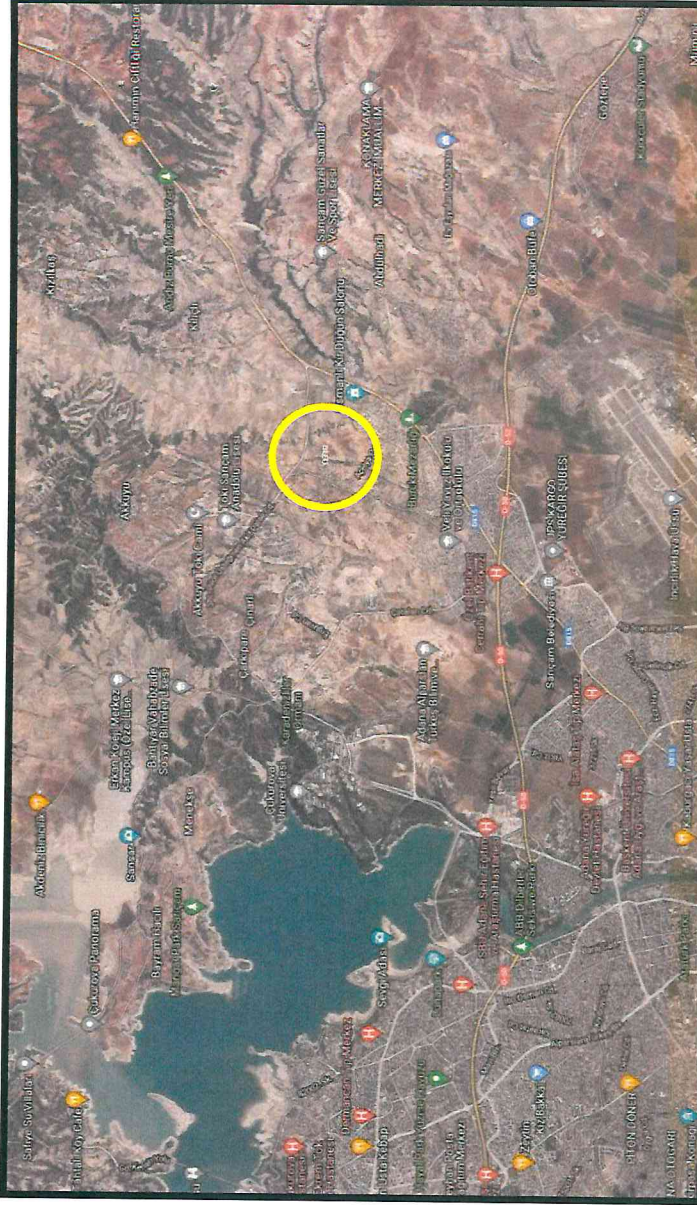
**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Adana/Sarıçam

Mahalle	Boynuyoğun
Ada/Parsel	523/1
Yüzölçümü (m²)	1.496,00 m ²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m²)	1.100,00
Tahmini Bedel (TL)	1.645.600,00
İmar Durumu	Ticaret-Konut Alanı E: 1.00



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Emlak Dairesi Başkanlığı

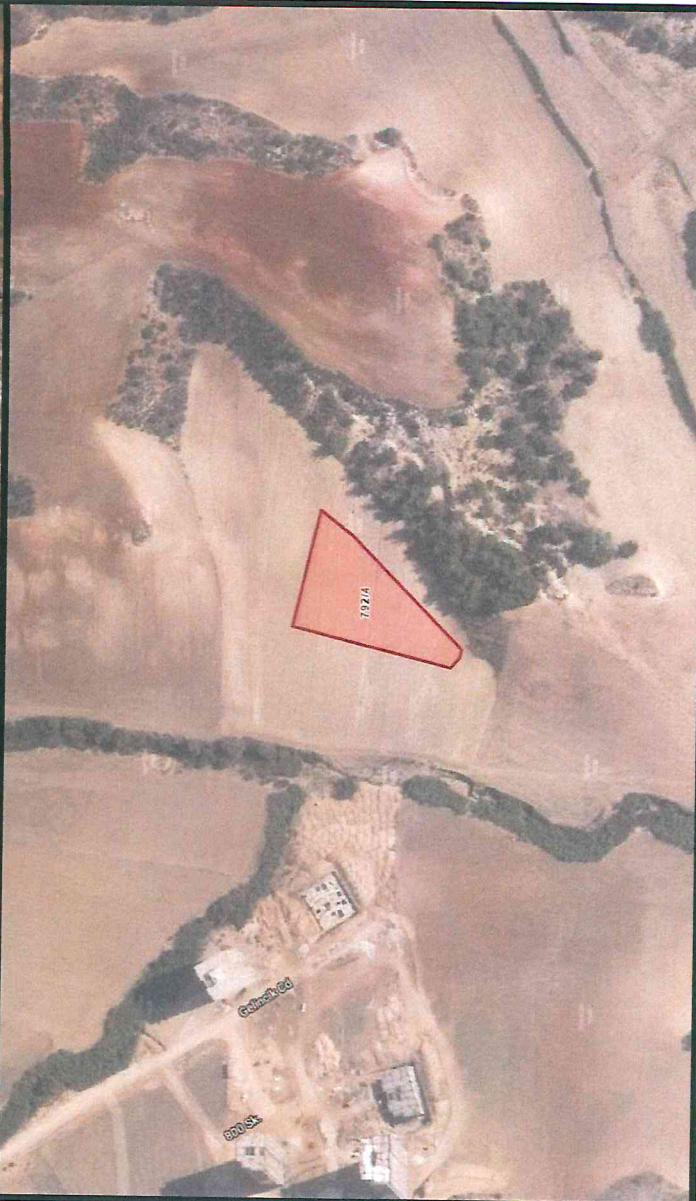




**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Adana/Sarıçam

Mahalle	Boynuyoğun
Ada/Parsel	792/4
Yüzölçümü (m²)	3.339,00 m ²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m²)	1.650,00
Tahmini Bedel (TL)	5.509.350,00
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.60

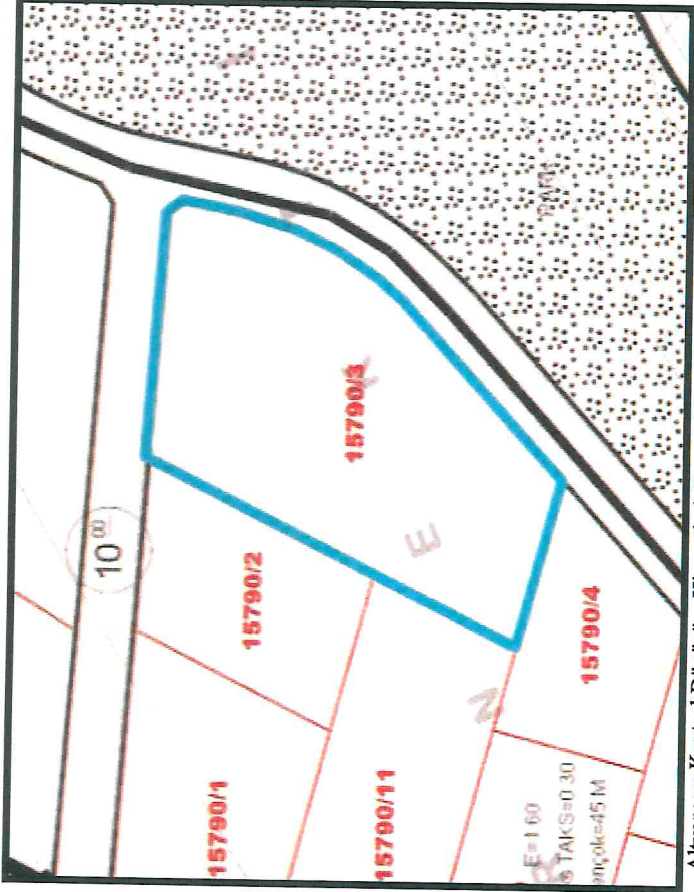




**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Adana/Sarıçam

Mahalle	Sofulu
Ada/Parsel	15790/3
Yüzölçümü (m²)	3.868,10 m ²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m²)	1.650,00
Tahmini Bedel (TL)	6.382.365,00
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.60





Adana/Sarıçam

Mahalle	Sofulu
Ada/Parsel	15791/2
Yüzölçümü (m ²)	1.922,20 m ²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m ²)	1.650,00
Tahmini Bedel (TL)	3.171.630,00
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.60

