**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA**

**MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU**

**Sayı :** 48458490**-2022/07 18.03.2022**

**Konu :** Gültepe Mahallesi 637 Sokak İşyeri Açılması

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Gültepe Mahallesi 637 Sokak İşyeri Açılmasına ait; İmar ve Şehircilik  Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve 23673 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 07.03.2022 ile 18.03.2022 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen.

İlgi: 24.12.2021 tarih ve 26365 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçeye istinaden, Adana ili, Sarıçam ilçesi, Gültepe  mahallesi 637 sokağa cepheli yapılması planlanan binanın zemin katında işyeri yapılmak istenmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesinin f) fıkrasının 1'inci bendi uyarınca ''İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında  ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın  ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartları sağlamak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.'' denilmektedir. Bahsi geçen ve yapılması planlanan binanın zemin katında gösterilen işyerinin, Gültepe mahallesi 637 sokağa cepheli olduğu görülmektedir. Mevcut parsel konut alanında kalmakta olup, binanın zemin katında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesine istinaden işyeri yapılıp yapılamayacağını, aynı zamanda Gültepe Mahallesi 637 sokağa cepheli  diğer parsellerinde bu madde kapsamında değerlendirilmesi, yüce Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınması hususunda; konuyla ilgili Olurlarınızı arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinde belirtilen; Gültepe Mahallesi 637 Sokağa cephesi bulunan parsellerde işyeri yapılabileceğine, evrakın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

 Mahmut COŞKUN Ömer Seyfettin TURHAN Adnan KOCABEY Arif BOZKURT

 Başkan Raportör

 Vedat CENGİZ Emrah BAYRAM Ertuğrul ÜNAL Adlen UYSUN

Mustafa DEMİRDÜZEN Eyup AKBULUT Ali YAŞAR Bünyan ÇELİK

 Hasan KARAOĞLU Gürsoy KEKLİK Harun ERGEZER Tahsin ŞAHİN

Osman Nuri YAĞAN İsmail KORKMAZ İsmet ONGUN Züleyha KARA

Mehmet DAYANIKLI Nebi ERDOĞAN Mustafa BEYDİLLİ Uğur AY

Bilal GÜNGÖRMÜŞ Vedat KARADAĞ Yasin CİNGÖZ Murtaza KILÇIK

Arzu BÜYÜKNACAR Ali AKSOY İbrahim AYDIN