**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA**

**MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU**

**Sayı :** 48458490**-2022/13 31.05.2022**

**Konu :** Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Boynuyoğun Mahallesi

ve Karşıyaka Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Boynuyoğun Mahallesi ve Karşıyaka Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak  Müdürlüğünün 29.04.2022 tarih ve 28491 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 23.05.2022 ile 31.05.2022 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen.

İlgi: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 20.04.2022 tarihli ve 1794 sayılı yazı.

        İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde TK-68432 numaralı Trafo Alanı, Boynuyoğun Mahallesinde TK-68433 numaralı Trafo Alanı, Karşıyaka Mahallesinde TK-60866 numaralı Trafo Alanı yer alan ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından hazırlatılarak plan müellifi tarafından hazırlanmıştır.

        Bahse konu plan değişikliği talep edilen sahalarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve mevcut şebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir. Plan değişikliği talep edilen sahalar mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında ‘Park Alanı’ olarak planlanmış olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmiş alanlardır.  Bu tekliflere ait plana ait plan işlem numarası ;01679243 tür.

      Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Boynuyoğun Mahallesi ve Karşıyaka Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin ait teklifin aynen kabulüne, evrakın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Ömer Seyfettin TURHAN Gürsoy KEKLİK Adnan KOCABEY Arif BOZKURT

Başkan Raportör

Vedat CENGİZ Emrah BAYRAM Ertuğrul ÜNAL Adlen UYSUN

Mustafa DEMİRDÜZEN Eyup AKBULUT Ali YAŞAR Bünyan ÇELİK

Hasan KARAOĞLU Mahmut COŞKUN Harun ERGEZER Tahsin ŞAHİN

Osman Nuri YAĞAN İsmail KORKMAZ İsmet ONGUN Züleyha KARA

Mehmet DAYANIKLI Nebi ERDOĞAN Mustafa BEYDİLLİ Uğur AY

Bilal GÜNGÖRMÜŞ Vedat KARADAĞ Yasin CİNGÖZ Murtaza KILÇIK

Arzu BÜYÜKNACAR Ali AKSOY İbrahim AYDIN